



## TADİLAT HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

### 1. İşin Adı / Tanımı

### 2. Amaç

Sakarya Erenler Bölge Müdürlüğüne ilişkin tadilat işlerinin yapılmasıdır.

### 3. İşin Kapsamı

Bu teknik şartname, Erenler Bölge Müdürlüğü'nün hazırlanmasına ilişkin tadilat işlerini kapsamaktadır.

### 4. Tanımlar

-

### 5. İşin yeri:

### 6. İşin süresi : İşin süresi 6 (altı) aydır.

### 7. Bildirimler, olurlar, onaylar, belgeler ve tespitler

Yüklenici Şirket ile koordinasyonu sağlamak için firma yetkilisi belirleyecek ve Şirkete sözleşmenin imzalanması sonrası bildirecektir.

### 8. İşyerleri

Erenler Bölge Müdürlüğü (Erenler Mah. Uluyol Sokak No: 76/A,76/B,76/C1178. Sokak No:1 İç Kapı: 1,2,3 Erenler/SAKARYA)

#### 8.1 İşyerinin yükleniciye teslimi

Yüklenici, sözleşmenin imzalanması ile birlikte Şirket ile koordinasyonu sağlayacak firma yetkilisini (YÜKLENİCİ sözleşme sorumlusu) Şirkete bildirecektir. Bu bildirim sonrası, Şirket tarafından tadilat süreçleri ile ilgili iş akışı başlatılacaktır.

#### 8.2. Yüklenicinin kendi ihtiyacı için kullanacağı yerler

-

**8.3. İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması:** YÜKLENİCİ; Sözleşme süresince ŞİRKET'e ait taşınmazlarda yapacak olduğu çalışmalar nedeniyle, ŞİRKET, ŞİRKET çalışanları, müşterileri, ŞİRKET yetkilileri, ŞİRKET alt işveren çalışanları vb'nin kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından sorumludur.

YÜKLENİCİ, yaptığı işlerden dolayı üçüncü kişilerin kendilerine veya mallarına zarar verilmesi ihtimaline karşı bedelini kendisi ödemek üzere **Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri Sözleşme eki Ek-3 Sigorta Poliçesi Kapsamı ekinde belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden yaptırılmalıdır.)

YÜKLENİCİ'nin yaptığı işlerden dolayı işçilerine zarar verilmesi ihtimaline karşı **İşveren Mali Mesuliyet Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri Sözleşme eki EK-3 Sigorta Poliçesi Kapsamı de belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden



yaptırılmalıdır.) İşveren mali mesuliyet sigorta poliçelerinin tarafları, YÜKLENİCİ ile sigorta şirketi olup, **lehtar** ŞİRKET'tir.

YÜKLENİCİ, **Genel riziko (All Risk) sigortasını**, poliçe bedeli sözleşme bedeli kadar ve lehtar ŞİRKET olacak şekilde yaptıracaktır.

YÜKLENİCİ ayrıca Ferdi Kaza Sigortası da yaptıracaktır. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri EK-3 da belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden yaptırılmalıdır.)

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçeler, sözleşme imza tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıl süreli olacak ve en geç sözleşme imzasını müteakip 7 gün içerisinde yazılı teslim tutanağı mukabilinde ŞİRKET 'e teslim edilecektir. Sözleşme süresinin uzaması halinde poliçeler, ŞİRKET'in ihtarına gerek kalmaksızın 30 günlük sürelerle uzatılarak ŞİRKET'e yazılı teslim tutanağı mukabilinde teslim edilecektir. ŞİRKET' in yazılı izni dışında poliçenin süreleri kısaltılamayacak veya poliçeler iptal edilemeyecektir.

Kıymetler tam değerleri üzerinden sigorta ettirilmelidir.

YÜKLENİCİ'nin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalara sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, YÜKLENİCİ'nin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için YÜKLENİCİ, ŞİRKET'ten hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, işin devamı süresince meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan YÜKLENİCİ doğrudan sorumlu olacaktır. Sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de YÜKLENİCİ'ye aittir. ŞİRKET'in bu nedenle herhangi bir zarara uğraması halinde zarar bedeli YÜKLENİCİ'ye rücu edilir. Rücu işlemi, YÜKLENİCİ'nin hak, hakkediş ve alacaklarından zarar bedelinin mahsup edilmesi ile teminatlarının irat olarak kaydedilmesini de kapsar.

YÜKLENİCİ, kendisinin kusurundan kaynaklanan zarardan dolayı ŞİRKET ve ŞİRKET personelini sorumlu tutamaz.

Sigortalama ile ilgili bir hasar meydana gelmesi durumunda, YÜKLENİCİ hasarın sigorta şirketine kanıtlanmasını sağlayacak ve bunu takiben sigorta ile ilgili tazminatın ödenmesini beklemeksizin hasarın giderilmesini temin edecektir. Sigorta yasası ve mevzuatıyla ilgili tüm yükümlülükler YÜKLENİCİ'ye aittir.

Bunlarla ilgili ŞİRKET, herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalırsa tüm zararı avans faizi ve diğer fer'ileriyle birlikte öncelikle YÜKLENİCİ'nin ŞİRKET'teki tüm hak, hak ediş, teminat ve alacaklarından, bunların yeterli olmaması halinde de yasal yollardan tahsil eder.

Sigorta Masrafları: Sözleşme tarihinden itibaren Sözleşme süresince tahakkuk edecek sigorta masrafları da Sözleşme bedeline dâhil edilmiştir.

Sözleşmenin feshi veya tasfiye halinde bu sigortalara, Sözleşme konusu iş için başka bir yüklenici ile Sözleşme akdedilmesine kadar geçen sürede devam ettirilir ve bu süreye ilişkin sigorta giderleri YÜKLENİCİ'ye ait olur.

#### **8.4. İşyerlerinin temizlenmesi ve tesislerin kaldırılması**

YÜKLENİCİ, işin sonunda çevre Mevzuatına uyumlu olacak şekilde oluşacak Tehlikeli ve Tehlikesiz tüm atıkların depolanması, geri kazanım/dönüşümü, bertarafını sağlamakla yükümlüdür. Mevzuat aykırılıkları dolayısıyla ŞİRKET'in, idari ve cezai yaptırım da dahil olmak üzere herhangi bir zarar uğraması halinde, zarar bedeli YÜKLENİCİ'ye rücu edilir. Rücunun kapsamına zarar bedelinin YÜKLENİCİ'nin hak, hakkediş ve alacaklarından mahsup edilmesi ile teminatlarının irat olarak kaydedilmesi dahildir.



## 9. İşin ifası ile ilgili şartlar

### 9.1. İşin tesliminde gecikme olması

## 10. Denetim Hizmetleri

-

## 11. İşlerin denetimi

Sözleşmeye bağlanan her türlü iş, ŞİRKET denetimi altında, YÜKLENİCİ tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

Herhangi bir işin, bu denetim altında yapılmış olması YÜKLENİCİ'nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve eklerine uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

### 11.1. Denetim Görevlisinin Yetkileri

-

### 11.2 Denetim Görevlisi için Gerekli Binaların Yapılması

-

## 12. İşin Yürütülmesi

### 12.1 İş Programı

Her bir iş, yer teslimi ile yükleniciye başlatılacak olup geçici kabul ile sonlandırılacaktır. Her bir iş sonunda yüklenici tarafından düzenlenecek hakediş ŞİRKET onayına sunulacaktır. ŞİRKET onayı akabinde faturalandırma sürecine geçilecektir.

#### 12.1.1. Uygulamaya İlişkin Yükümlülükler

Bu sözleşmede açıkça belirtilmediği sürece, YÜKLENİCİ bu Sözleşme konusu işlerin ifası amacıyla, gerekli her türlü hizmet, malzeme, yönetim ve iş gücünü, işin belirtilen niteliklere uygun olarak ifasını temin için gerekli her türlü belgeyi sağlayacaktır.

### 12.1.2.1. SÖZLEŞME KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İMALATLARA İLİŞKİN POZLAR

#### A. İNŞAAT POZLARI

##### A.2 (POZ No:Özel 1) Her Türlü Vitrifiye ve Armatür Sökümü ve Atımı

Her türlü vitrifiye ve armatürün sökümü ve uygun döküm sahasına atımı işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

##### A.3 (POZ No:Özel 2) Duvar Kırımı ve Moloz Atılması

Her kalınlıkta ve özellikte duvarın kırılması ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m<sup>3</sup> fiyatıdır.

##### A.4 (Poz No Y.23.244/F) NATUREL-MAT VE ELOKSALLI ISI YALITIMLI ALÜMİNYUM DOĞRAMA İMALATI YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI

İdarece onanmış proje, detay resimleri ve beğenilmiş numunesine göre; sınıflandırma, kimyasal bileşim, mekanik özellikleri, tasarım, ölçü ve kalınlık toleransları bakımından mevcut

standartlara ve teknik şartnamesine uygun ekstrüzyonla biçimlendirilmiş, taşıyıcı alüminyum doğrama profilleri (kasa, kayıt, kanat profilleri) naturel-mat ve eloksallı alüminyum profillerle; her türlü bir veya çift eksenli, normal açılır veya sürme vs.; pencere, camekan, kapı kanadı ve kasanın v.b. fabrikada imali, her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili , montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, işyerine nakli, her türlü malzeme zayıtı, işçilik, iş yerinde yatay ve düşey taşıma giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: 1)Alüminyum imal edilen aksam ile birlikte tartılır (vida, perçin, koruma ambalajı dâhil). Birlikte tartılması halinde; kilit ve ilaveleri, pencere kolları, kapı kolları, menteşeler, vasistas makas ve çarpmaları, sürgüler, kapı altı fırçaları, hidrolik mekanizmalar, pivot mekanizmaları, sürme ve çift eksen mekanizmaları v.b. gibi ayrıca bedeli ödenen aksesuarlar varsa ağırlıkları düşülür. Aksesuar bedelleri varsa kendi rayicinden yoksa yetkili makamlarca tasdikli fatura bedeline % 25 müteahhit kârı ve genel gider ilave edilerek ödenir. 2)İdare lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden, profillerin tablodaki ağırlıklarına göre tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde tablolara nazaran %7 ağırlık fazlasına kadar ödeme yapılır. Tablodaki ağırlıklara nazaran tartı neticesi bulunan ağırlığın az olması halinde, yapılan imalatın Şirket'çe kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır. NOT: 1)Taşıyıcı alüminyum profilleri statik hesaba göre gerekli mukavemeti sağlaması şartı ile 2 mm ( ± %10) et kalınlığında olacaktır. (Taşıyıcı özelliği olmayan cam çitaları, T bini profilleri, adaptör profilleri, köşebentler vs. gibi tamamlayıcı profillerde bu şart aranmaz). 2)Doğramaların köşe birleşimlerinde alüminyum profilden mamul köşe bağlama elemanı (ısı yalıtımlı olması halinde ısı yalıtımlı profilin her iki köşesine de) kullanılacak ve köşeler preslenmiş olacaktır 3)Isı yalıtımlı alüminyum profiller en az üç odacıklı olacaktır. 4)İmalatçı firmalardan, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinden alınmış "Kapasite Raporu" istenir ve Rapor'un ibrazından sonra ödeme yapılır.

#### **A.7 (POZ No:Özel 5) Her Türlü Doğrama ,Kapı Sökümü ve Atımı**

Her türlü özellikte doğramanın ve kapının sökülmesi ve atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

#### **A.9.(Poz No: Özel 6) Yerlerin Kırılması ve Moloz Atılması**

Mevcut zemin kaplaması ve şapın kırımı ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m3 fiyatıdır.

#### **A.14.(Poz No: Özel 11) Mutfak Alt ve Üst Dolabı Yapımı**

Mutfak dolapları; Gövde ve kapaklar; 18 mm suntalam, arkalıklar 8 mm suntalam, tüm metal aksam 1. Sınıf TSE belgeli ,teknik standartlara uygun, çekmece rayları teleskopik bilyalıdır. Montajı dahil olmak üzere yapılacaktır .Her türlü alet, edevat, araç, gereç ve zayıatları, işçilikler, yüklemeler, boşaltmalar, yatay/düşey her türlü taşıma, müteahhit kârı ve genel giderleri dahil mt fiyatıdır.

#### **A.15.(Poz No: Özel 12) Panel Çit Yapılması**

Panel ebadı h:200 cm genişlik (2 direk arası ) 250 cm olacaktır..Direkler 60x60x1,5mm ve her 250 cm de bir teşkil edilecektir.Panel ve direk malzemesi sıcak daldırma galvaniz üzeri ŞİRKETnin onaylayacağı renkte polyester boyalı olacaktır.Direk altlarında 10x10x5mm lamadan ankraj kullanılacaktır.Direklerin üst kısmına plastik şapka monte edilecektir.Panel tel çapı 4,5mm göz aralığı 5x15 cm olacaktır.Bağlantı UV dayanımlı plastik kelepçe sistemi olacaktır.Tel çit panelin büküm sayısı 2 olacaktır.İstenilen noktadan panel çit kapı yapılacaktır kol ve kilit mekanizması dahildir. Her türlü malzeme temini makine yakıt parça işçilik nakliye ve genel giderler mt fiyatına dahildir.

#### **A.20.(Poz No:Özel Poz 17) CAM BÖLME DUVAR YAPILMASI**

Zemin, duvar ve tavan bitişlerinde özel tasarlanmış görünen bitmiş yüksekliği 50 mm olan alüminyum kapaklı şase profili kullanılan ortada cam cama birleşimlerinde özel şeffaf

PVC H ve U kesitli birleşim profilleri kullanılan 10 mm temperli camların oluşturduğu ofis bölme sistemidir.

Duvar kalınlığı 40 mm 'dir.

Alüminyum profillerin yüzeyi naturel mat eloksallı elektrostatik toz boyalı olacaktır.

Montaj için tavanda oluşturulması gereken karkas dahildir.

Cam bölme duvarın alttan 120 cm lik kısmı kumlanacaktır. her türlü alet, edevat, araç, gereç ve zayıatları, işçilikler, yüklemeler, boşaltmalar, yatay/düşey her türlü taşıma, müteahhit kârı ve genel giderler dahildir. 1 m2 fiyatıdır.(Talep Edilen Ürün Görseli Aşağıdaki Gibidir)



#### **A.22.(Poz No: Özel Poz 19) YOL ÇİZGİ BOYASI YAPILMASI**

- TSE-604 Yol çizgi boyası standartına uygun 1-2 mm kalınlığında olmalıdır.
- Yüzey toz yağ ve diğer kirlilerden iyice temizlenmelidir.
- Her türlü asfalt zemin üzerine fırça,rulo veya pistole ile uygulanabilir olmalıdır.
- Yüzey ıslak veya nemli olmamalıdır.
- Ortam sıcaklığının 15-30 C olduğu koşullar arasında yapılmalıdır.
- Rulo,fırça veya pistole uygulamalarında 2 kat boya uygulanmalıdır.
- 2 kat boya uygulanmadan en az 5 dakika beklenmelidir.

Malzeme işçilik alet-edevat işyerindeki yatay düşey taşımalar genel giderler ve müteahhitlik karı dahil mt fiyatıdır.

#### **A.26.(Poz No:Y.27.585) 7 cm Kalınlığında 500 Kg Çimento Doz Şap Yapımı**

1 m<sup>3</sup> kuma 500 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 7 cm kalınlığında mala perdahlı şap yapılması, şap yapılan yerin temizlenmesi, yıkanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

### **A.35. Baklava Desenli Saçla Döşeme Yapılması ve Yerine Konulması (Mevcut, Kiriş, Bölme, Merdiven ve Taşıyıcı Üzerine) (Poz No: Y.23.231)**

Mevcut taşıyıcısistem üzerine projesine göre baklavalı saçların kesilmesi, perçin veya kaynak ile tespiti veya serbestçe mevcut yuvasına oturtularak döşeme yapılması, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, atölye araç ve gereç giderleri,müteahhit genel giderleri ve karı dahil, (boya bedeli hariç) baklavalı saçla döşeme yapılmasının 1 kg fiyat:

Ölçü:

- 1)Yerine konmaya hazır baklavalı saçın tartılarak ağırlığı bulunur.
- 2) Ağırlık cetvellerine nazaran %7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, %7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz.

### **A.36. Poz No Y.25.002/02 DEMİR YÜZEYLERE İKİ KAT ANTİPAS, İKİ KAT SENTETİK BOYA YAPILMASI**

Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ : a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür. b) Kapı ve bölmelerde; 1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür. 2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir. 3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir. 4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çita varsa, ölçü buradan alınır. c) Camedân ve pencerelerde; 1)Camedân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, siva yüzünden siva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satıh hesaba alınır, iki satıh boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir. 2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz. d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez. e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalâtta boyanan yüzler ölçülür.

### **A.45. Yeni Sıvalı Yüzeyle Astar Uygulanarak 2 Kat Su Bazlı Silinebilir Mat Boya Yapılması (Poz no: Y.25.003/15)**

Boyanacak yüzeyin temizlenmesi, tozların süpürülmesi, 0,125 kg astar sürüldükten sonra istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat plastik boya yapılmasını her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

Ölçü: Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

### **A.54. Poz No 18.138/A1 TEK PROF.-60 CM AKS ARAL.12,5 MM TEK KAT ALÇI DUV.LEVH.TEK İSKEL. T.YÜNÜ LEVHA DOLGULU BÖLME DUVAR**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; 75 mm'lik Duvar U- profillerinin (DU75) vida ve plastik dübel kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi, DU75 ve yan duvarlara tutturulacak 75 mm lik Duvar C- profillerinin (DC75) altına 75 mm'lik ses yalıtım bandının yapıştırılması; DC75 profillerinin kesilmesi, DC75 profillerinin 60 cm aralıklarla DU75 profillerinin arasına geçirilmesi, 5 cm kalınlıkta 52 kg/m<sup>3</sup> yoğunluğundaki taşıyıcı levhaların yerleştirilmesi ve 12,5 mm lik alçı duvar levhasının DU75 ve DC75 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ: Projesindeki boyutlar üzerinden m<sup>2</sup> olarak hesaplanır. NOT: 0,50 m<sup>2</sup> den küçük boşluklar düşülmez.

**A.56.Poz No 18.138/B1 TEK PROF.-60 CM AKS AR. 12,5 MM TEK KAT SUYA DAYANIKLI ALÇI DUV.LEVH.TEK İSKEL. BÖLME DUVAR YAP.**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; 75 mm'lik Duvar U-profillerinin (DU75) vida ve plastik dubel kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi, DU75 ve yan duvarlara tutturulacak 75 mm'lik Duvar C-profillerinin (DC75) altına 75 mm'lik ses yalıtım bandının yapıştırılması, DC75 profillerinin kesilmesi, DC75 profillerinin 60 cm aralıklarla DU75 profillerinin arasına geçirilmesi, 5 cm kalınlıkta 52 kg/m<sup>3</sup> yoğunluğundaki taşıyıcı levhaların yerleştirilmesi ve 12,5 mm'lik suya dayanıklı alçı duvar levhasının DU75 ve DC75 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m<sup>2</sup> olarak hesaplanır. NOT : 0,50 m<sup>2</sup> den küçük boşluklar düşülmez.

**A.61. Poz No MSB.414/A1 TAŞYÜNÜ TAVAN KAROSU İLE ASMA TAVAN YAPILMASI (60\*60\*1.5)**

Onaylanmış proje ve detaylarına göre fırın boyalı metal profillerin özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile istenen aralık ve kottaki düzeyde askıya alınması, bu profillerin üzerine veya altına taşıyıcı asma tavan levhalarının yardımcı montaj elemanları ile tespit edilmesi, elektrik armatürleri ve tesisat için yerler açılması, gerek bu açılan ve gerekse tavan ile duvarların birleştiği yerlerde istenilen renk ve malzeme ile çitalarının yapılması suretiyle asma tavanın teşkili, her türlü malzeme ve zayıtı, atelye masrafları, işçilik , alet ve edevat giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatıdır. Ölçü: Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür. 0.25 m<sup>2</sup> den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.

**A.62 (Poz No 23.243) 30\*30 cm EBADINDA 0.50 MM KALINLIĞINDA MİN.20 MİKRON ELEKTROSTATİK TOZ BOYALI (POLYESTER ESASLI) DELİKLİ GALVANİZ SAC PLAKADAN(ENAW 3000 SERİSİ) OTURMALI ASMA TAVAN YAPILMASI**

Proje ve detaylarına göre 24 mm genişliğinde T ana ve ara taşıyıcı profillerin, 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında L profillerin dönülmesi, T ana ve ara taşıyıcı profillerin üzerine istenilen renkte (30x30) cm ebadında (0,50 mm kalınlığında sıcak daldırma galvanize sac plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı) sıcak daldırma galvanizli sac plakaların yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zayıtı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Asma tavan yapılan yüzeyler ölçülür. 2) 0,25 m<sup>2</sup> den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.

**A.66 (Poz No: Özel 27) Kaba Sıva, Alçıpanel, Boyalı(Astar Uygulanarak) Yüzeylere 5mm Kalınlığında Saten Alçı Kaplama Yapılması**

Kaplanacak yüzeyin durumuna göre iyice yıkanıp temizlenmesi ve sıvanın tutunmasının sağlanması için yüzeylerin tırtıklanması veya astar uygulanması sonrası hazırlanan saten alçı harcının (Poz No:10.061/2) çelik mala ile düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar çekilmesi, zımparalanması, tozlardan temizlenmesi için her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

Ölçü: Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

**A.71.(Poz No Y.26.005)Tüm anma ebatlarında, granit seramik yüzey özelliğinde, I.kalite, yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, granit seramik yer karosunun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, gereken noktalara geçiş çitası montajı ve her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır. Vitra, Çanakkale , Kütahya seramik veya dengi olmalıdır.

**A.84 (Poz No:Özel 32) Zebra Stor Perde Yapılması ve Montajı**

Zebra Stor Perde kumaşı polyester olmalı ve m2 ağırlığı en az 220 gr./m2 olmalıdır. Zebra Stor perde polyester kumaştan silinebilir ve yıkanabilir olmalıdır. Katlandığında kırılma yapmamalıdır. Silinme ve yıkanmadan sonra renk değişimi olmamalı ve kumaş özelliğini yitirmemeli, deforme olmamalıdır. Zebra Stor Perdenin eni binanın pencerelerine uygun olmalıdır. Zebra Stor perdenin etek kısmındaki ağırlık sağlayıcı; lama alüminyum olmalıdır. Teklife konu bütün malzemeler TSE standartlarına uygun olmalıdır. Renk seçimi ŞİRKET tarafından daha sonra katalog üzerinden belirlenecektir. Korniş Montajları ve diğer montajlar çelik dübel kullanılmalıdır.M2 fiyatıdır.

Ölçü: Perde ölçüleri adı geçen iş yerlerinde yerinde görülüp ölçüsü alınarak gerekli ebatlarda ayrı ayrı yapılacaktır.

**A.91. (Y.23.176) LAMA VE PROFİL DEMİRLERDEN ÇEŞİTLİ DEMİR İŞLERİ YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI**

Çeşitli çelik çubuk, lama ve profil demirlerden yapılan her çeşit merdiven, balkon, köprü, korkuluklar, pencere ve bahçe parmaklıkları, çatıya çıkma, fosseptik ve benzeri yerlere yapılan merdivenler, ızgara ve benzeri işlerin yapılması için demir perçin, civata, kaynak ve her türlü malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: İmalât ve varsa tespit malzemesi ile birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır. NOT: Ancak ŞİRKETler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalâtın ŞİRKETce kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

**A.92.GRANİT TEZGAH YAPILMASI (Özel 35)**

2 cm kalınlığında granit mermer tezgah yapılması için her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m2 fiyatıdır.

**A.93.CAM KAPI YAPILMASI (Özel 36)**

Cam bölme sistemine uygun özel kapı kasa profili ve 10mm temperli cam ile imal edilecektir.

Kapı kolu alüminyum paslanmaz çelik olup barelli kilit kullanılacaktır. her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.

### **A.102. POZ NO 27.525/2 SATEN ALÇI VE PERLİTLİ ALÇI SIVA HARÇLARININ KARIŞIMI İLE 5 MM KALINLIKTA DÜZELTME SIVASI YAPILMASI (KABA SIVA, BRÜT BETON YÜZEYLER, PERLİTLİ SIVA ALÇI VE BENZERİ YERLERDE)**

Sıvanacak yüzeye saten alçı harcı (Poz no:10.061/2) ve perlitli alçı siva harcının (10.102) karıştırılmasıyla elde edilen harçla 5mm kalınlıkta sıvanın çelik mala ile yapılması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü: 1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan siva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

### **A.110 (POZ No:Özel 48) MOBİLYA, RAF DEMONTAJI VE MONTAJI**

Her tipte ve özellikte mobilyanın sökümü ve tekrar kurulumu işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, günlük yevmiye fiyatıdır.

### **A.114 (Poz No: Özel 52)TEZGAH ARASI SERAMİK KAPLAMA YAPILMASI (karo yapıştırıcısı ile)**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, granit seramik karosunun, mastar ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır. Vitra, Çanakkale , Kütahya seramik veya dengi olmalıdır.

### **A.121 (Poz No: Özel 59) PVC KAPLAMA AHŞAP KAPI TEMİNİ VE MONTAJI(MHM STANDARTLARINDA)**

Pvc kaplı ahşap mebran iç kapının ŞİRKET' onaylayacağı renk ve modelde kol kilit mekanizması dahil temini ve montajı işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

## **B. ELEKTRİK POZLARI**

### **B.1 (ÖZEL 1) MEVCUT ELEKTRİK TESİSAT ANAHTAR VB. MALZEMENİN SÖKÜMÜ VE ATIMI**

Her türlü gerekli iş güvenliği önlemi alınarak mevcut elektrik tesisat malzemesinin sökümü ve kabloların ŞİRKET'ye teslimi,diğer pvc malzemelerin uygun döküm sahasına atımı işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yevmiye fiyatıdır.(Yarım güne kadar olan çalışmalar 0,5 yevmiye, yarım günü geçen çalışmalar bir yevmiye olarak ödenir.)

### **B.3 Poz No 780.102 GÖMME KOMÜTATÖR ANAHTAR**

TS - 4915'e uygun, birim fiyat no 780-101 ile aynı, yalnız komütatör -"anahtar. adet fiyatıdır. Viko veya dengi marka olmalıdır.

### **B.6 Poz No 782.702 TOPRAKLI UPS PRİZİ (KIRMIZI RENKLİ) 16 A.- 250 V. (45 X 45 MM)**

Sebeke ve UPS topraklı prizleri TS IEC 60884-1 standardına uygun, priz delikleri normal veya 45° eğimli, çocuk emniyeti korumalı, IP 20 koruma sınıfı, prizler arası birleştirme barası ile baralı bağlantı uygulaması yapılabilen, Data prizleri RJ-45 tipinde, T568A ve T568B bağlantı tiplerinin ikisini birden destekleyecek tipte,yaylı toz koruma kapaklı, Telefon prizleri RJ-11veya RJ-12 tipinde, yaylı toz koruma kapaklı, üzerlerinde etiketleme için seffaf muhafaza kapaklı



yeri bulunan, alev geciktirmeli (UL94 V0) malzemeden mamul (tırnaklı veya kızaklı tip) prizlerin temini, isyerine nakli, montajı, kablo bağlantılarının yapılması, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi. Priz montaj seti ve çerçeve fiyatları birim fiyata dahil edilmistir.) adet fiyatıdır. Viko veya dengi marka olmalıdır.

**B.7 Poz No 724.401 ANAHTARLI OTOMATİK SİGORTA 16 A. (3KA) ( TS 5018-1 EN 60898-1 )**

Aynı zamanda anahtar vazifesi gören 3kA kesme kapasiteli, 2 ve 4 kutupluları nötr ve faz kesme özelliğine haiz, B veya C eğrisi, otomatik sigortanın temin ve montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil adet fiyatıdır. Siemens veya dengi olmalıdır.

**B.8 Poz No 718.501 KAÇAK AKIM KORUMA ŞALTERİ 2\*25 A.e KADAR(30mA)**

Elektrik İç Tesisat Yönetmeliklerine, şartnamelere ve standartlara uygun olarak yapılmış elektrik tesisatlarında her hangi bir kaçak olduğunda fazlar ve nötr hattı üzerinde oluşan hata akımı hissederek 10 - 30 ms. süresinde devreyi kesmek suretiyle can ve mal güvenliğini sağlayan, monofaze devrelerde 220 V., trifaze devrelerde 380 V.da çalışan diferansiyel bobinli, sistemin çalışıp çalışmadığını kontrol için üzerinde test butonu bulunan, tablo içi taşıma raylarına monte edilebilen dış etkilere karşı korumalı, CEE 27 ve diğer uluslararası standartlara uygun, hayat koruma için 30 m A, yangına karşı koruma için 300 m A, değerlerinde nötr hattı kopukluğunda bile çalışabilen kaçak akım koruma şalterinin temini montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi. adet fiyatıdır. Siemens veya dengi olmalıdır.

**B.9 Poz No 724.412 3 FAZLI NÖTR KESMELİ SİGORTA 40 A. (3KA) ( TS 5018-1 EN 60898-1 )**

Aynı zamanda anahtar vazifesi gören 3kA kesme kapasiteli, 2 ve 4 kutupluları nötr ve faz kesme özelliğine haiz, B veya C eğrisi, otomatik sigortanın temin ve montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil adet fiyatıdır. Siemens veya dengi olmalıdır.

**B.13 Poz No 791.311 3x2.5 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)**

TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1,en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil. Mt fiyatıdır.

**B.14 Poz No 791.315 4x6 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)**

(TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1,en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil. Mt fiyatıdır.

**B.15 Poz No 791.306 2x1.5 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)**

(TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1,en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil. Mt fiyatıdır.

**B.16 Poz No 704.101 SIVA ÜSTÜ SAC TABLO 0.05-0.10 M2. (TS EN 61439-1/2 )**

Pano yapılması gerek görülmeyen yerlerde kullanılmak üzere, en az 1 mm. kalınlığında DKP, sacdan sıva üstü tablo tesis edilecektir. Tablo üç kısımdan müteşekkil olacaktır. Kilitlenebilir bir kapağı, köşebent veya profil iskeletli sac kutu ve yale anahtarla açılabilen kilidi, tablo üzerine konulacak cihazları taşıyan şasi üzerinde tablodaki cihazlara kumanda için gerekli delikler bulunan iç kapak, sac kutu kaynaklı olarak yapılacak ve üzerinde şasinin

kolayca takılıp çıkarılmasını sağlayacak irtibat imkanları bulunacaktır. Kutunun projesine göre çeşitli iletkenlerin gireceği tarafta bir açıklık bulunacak ve bu açıklık kutuya vidalı olarak tespit edilen bir sac kapakla kapatılacaktır. Kablo girişleri için gerekli delikler kapak üzerinde açılacak ve delik ağızlarına iletken izolesinin bozulmaması için bakalit veya plastik rakor monte edilecektir. Şasi köşebent veya kıvrılarak profil verilmiş DKP, sacdan yapılacak tablo üzerine konulacak. Bütün cihazları, klemensleri v.b. malzemeyi üzerine tespit etmek mümkün olacaktır. Tablodaki cihazlara kumanda için üzerinde delikler bulunan iç kapak şasi üzerine kolayca tespit edilir durumda olacaktır. İç kapak söküldüğünde tablo içindeki bütün bağlantılar ve cihazlar meydana çıkacak, ayrıca bu kapak üzerine her cihaz için etiketler bulunacaktır. Yukarıda adları verilen üç kısmın tablo yerinden sökülmeden birbirinden ayrılması mümkün olacaktır. Tablonun üzerindeki cihazlar yerleştirilmesine ait projeler tip projelere göre hazırlanacak ŞİRKETye onatılacak bundan sonra imalata geçilecektir. Tablo üzerindeki faz hatları için gerekli sayıda TS 6429'a uygun olarak gri, siyah ve kahverengi renklerle boyalı yanmayan tipte klemens veya bara, açık mavi boyalı nötr ve yeşil/sarı boyalı topraklama baraları bulunacak, bütün demir kısımlar bir kat sülyen ve iki kat mat tabanca boyası ile boyanacak ve tablo kapağı bükülgen iletkenle ana gövdeye bağlanıp topraklanacaktır. Tablonun temini, işyerine nakli ve montajı. Her nevi malzeme, klemensler ve işçilik dahil işler halde teslimi. Ölçü: İç kapak alanı, onanlı projedeki değerle karşılaştırıldıktan sonra bu alanın m2'sine göre ödeme yapılacaktır. Bu bedele her türlü ufak malzeme, boya, bağlantı, montaj dahildir. Tablo üzerindeki sigorta şalter v.b. ile topraklama tesisatı bedeli ayrıca ödenir.

#### **B.17 Poz No 707.202 HALOJENSİZ ALEV GECİKTİRİCİ TİP SIVA ÜSTÜ TABLO 8 OTOMATİK SİGORTALIK**

Lojman, apartman dairesi v.b. yerlerde kullanılmak üzere 0,5 mm. kalınlığında DKP sacdan bir kat sülyen iki kat tabanca boyalı, sıva üstü tablo temini, U profil şeklinde bükülmüş bir parçası, sigorta gövdeleri tespitine uygun sigorta yuvaları ve diğer parçası kaideye sıkı olarak geçen sadece sigorta buton kapakları dışında kalacak şekilde ve bu kapakların kolayca çıkarılabileceği biçimde olacaktır. Halojensiz alev geciktirici tip sıva üstü tablo, (Sigortalar hariç) yerine montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi.

#### **B.24 Poz No 782.704 DATA PRİZİ CAT 5E VEYA CAT 6E RJ-45 (8 KONTAKLI) (22,5 X 45 MM)**

Şebeke ve UPS topraklı prizleri TS IEC 60884-1 standardına uygun, priz delikleri normal veya 45° eğimli, çocuk emniyeti korumalı, IP 20 koruma sınıflı, prizler arası birleştirme barası ile baralı bağlantı uygulaması yapılabilen, Data prizleri RJ-45 tipinde, T568A ve T568B bağlantı tiplerinin ikisini birden destekleyecek tipte, yaylı toz koruma kapaklı, Telefon prizleri RJ-11veya RJ-12 tipinde, yaylı toz koruma kapaklı, üzerlerinde etiketleme için şeffaf muhafaza kapaklı yeri bulunan, alev geciktirmeli (UL94 V0) malzemeden mamul (tırnaklı veya kızaklı tip) prizlerin temini, işyerine nakli, montajı, kablo bağlantılarının yapılması, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi, Priz montaj seti ve çerçeve fiyatları birim fiyata dahil edilmiştir.)

#### **B.25 Poz No 880.5631 UTP CAT6H HALOJEN FREE 4X2X23 AWG KABLO**

İnharat :% 60 Yerel alan ağlarında yatay kurulumlar için bilgisayarlar arası 250 Mhz band genişliği ve 250 Mbps hızındaki veri iletişiminde kullanılan 4 perli 4 renk kodlu korumasız bükümlü perler (ekransız sarmal bükümlü) ve hepsini kapsayan HFFR dış kılıfı sayesinde geç tutuşan,genelde kendiliğinden sönen,yanma sırasında zehirletici gaz ve duman çıkarmayan IEC 60332-1 IEC 60754 test uygunluk belgesi; 4 çift kablo ISO class D - CAT6e standardında 23 AWG 0,57mm çıplak bakır kaplama ölçütünde kablonun temini işyerine nakli ile her nevi ufak malzeme işçilik montaj ve test dahil . Uygulama esnasında kablo hangi şartta tesis ediliyorsa o imalata ait malzeme bedelinin ayrıca ilgili pozdan ödenmesi (Boru içerisinden geçiriliyor ise boru bedelinin,kablo tavaşından geçiriliyor ise kanal bedelinin ilgili pozdan ödenmesi)

#### **B.26 Poz No 739.101 BOŞ BORU DÖŞEMESİ (14-18 mm)**



Betonarme tavanda ve duvarlarda 14 - 18 mm. peşel, bergman veya PVC boş boru temini, döşemesi, boru içerisinde klavuz teli çekilmiş bırakılması her nevi malzeme ve işçilik dahil.

### **B.31 60X60 PANEL LED ARMATÜR GÜN IŞIĞI(ÖZEL 2)**

Gömme Asma LED Panel Aydınlatma ,Eşit ışık dağılımı , 5630 LED aydınlatma kaynağı, UV ve IR içermez, Gerilim AC100-240 V ,Güç 36W,Işık Akısı 2600 lm ,Dalga Boyu 4000 K , Ömür 25000 saat ,Ebat 60cm\*60cm özelliklerindeki ürünün temini ve montajı adet fiyatıdır.

### **B.36 5 W LED SPOT ARMATÜR(ÖZEL 3)**

Sıva Altı Renk Beyaz ,Işık Çıkışı 325 Lümen,Renk Sıcaklığı 6400 Kelvin ,Güç Tüketimi 5 Watt ,Enerji Tasarrufu % 80 enerji tasarrufu ,Enerji sınıfı A+ Enerji Sınıfı,Volt 100 - 250 V / 50-60 Hz ürünün temini, işyerine nakli her türlü ufak malzeme dahil, test edilerek çalışır halde teslimi. Pelsan veya dengi marka olmalıdır.

### **B.68. 50X105 GLOT KANAL(Poz No: Özel 4)**

50x105mm boyutlarındaki gulot kanalın uygulanacağı güzergaha göre kanal gövdesi, esnek kapak, kanal birleştirme parçası, kapak birleştirme parçası, iç dış köşe, dirsek ve sonlandırma kapağı ve işçilik dahil mt fiyatıdır.

### **B.77. HDMI KABLO TEMİNİ VE MONTAJI (10 M) (Poz No: Özel 13)**

1080p, full hd destekli, 24k altın uçlu, parazitlere karşı filtre korumalı HDMI erkek-erkek uçlu kablunun temini ve montajı işidir. Adet fiyatıdır.

### **B.78. 24'lü SIVA ALTI KLEMENSLİ SİGORTA KUTUSU(Poz No: Özel 14)**

Isı ve darbelere karşı dayanıklı gövde , 650°C ye kadar alev ve yanmaya karşı dayanıklı gövde ,180°nin üzerinde açılabilen kapak ,Uluslar arası standartlara uygun Halogen free, IP40 Koruma sınıfı , İzoleli nötr klemensli 24 lü sıva altı sigorta kutusunun temini ve montajı işidir. Adet fiyatıdır.

### **B.91 718.509 KAÇAK AKIM KORUMA ŞALTERİ 4\*63 A.e KADAR(30mA)**

Elektrik İç Tesisat Yönetmeliklerine, şartnamelere ve standartlara uygun olarak yapılmış elektrik tesisatlarında her hangi bir kaçak olduğunda fazlar ve nötr hattı üzerinde oluşan hata akımı hissederek 10 - 30 ms. süresinde devreyi kesmek suretiyle can ve mal güvenliğini sağlayan, monofaze devrelerde 220 V., trifaze devrelerde 380 V.da çalışan diferansiyel bobinli, sistemin çalışıp çalışmadığını kontrol için üzerinde test butonu bulunan, tablo içi taşıma raylarına monte edilebilen dış etkilere karşı korumalı, CEE 27 ve diğer uluslararası standartlara uygun, hayat koruma için 30 m A, yangına karşı koruma için 300 m A, değerlerinde nötr hattı kopukluğunda bile çalışabilen kaçak akım koruma şalterinin temini montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi.

## **C. MEKANİK POZLARI**

### **C.3 PN.20 Polipropilen Temiz Su Borusu ½" (Bina İçine) (Poz No: 204.3102/A)**

DIN 8077- 8078e uygun, polipropilen (PPR- C), Tip; 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi. (her türlü malzeme ve işçilik dahil, işyerinde temini ve yerine montajı.)

### **C.8 PVC Plastik Pis Su Borusu Ø50 mm Tip 1 (Poz No: 204.401/A)**

DIN 8077- 8078e uygun, polipropilen (PPR- C), Tip; 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi.( her türlü malzeme ve işçilik dahil, işyerinde temini ve yerine montajı.)

### **C.10 PVC PVC Plastik Pis Su Borusu Ø100-Q110 mm (Poz No: 204.403)**

DIN 8077- 8078e uygun, polipropilen (PPR- C), Tip; 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların

işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi. (her türlü malzeme ve işçilik dahil, işyerinde temini ve yerine montajı.)

#### **C.16 YER SÜZGECİ TEMİNİ VE MONTAJI (Özel 1)**

Pvc, kendinden koku fermetürlü, ızgaralı ve temizleme tapalı yer süzgecinin i temini ve yerine montajı dahildir. (h = 13,5 cm. Ø 50 mm.)

#### **C.18 KISA MUSLUK ½” 1.Cİ SINIF (Poz No: 089.101)**

Kısa musluk 1/2 ” temini ve montajı işidir. Adet fiyatıdır.

#### **C.19. 55 CM. LAVABO YARIM AYAKLI SERAMİK BİRİNCİ SINIF (Poz No: Özel 3)**

55 cm lik ,beyaz renkli CE belgeli yarım ayaklı, orta armatür delikli seramik lavabonun temini ve montajı için gerekli her türlü taşıma dahil adet fiyatıdır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.21 ALATURKA WC TAŞI 50X60 CM (SIVA ALTI BAS SİFONLU) (Özel 5)**

Beyaz renkte, 4 köşeli CE belgeli, üstten su girişli , 1.sınıf gömme rezervuarlı ve siva altı bas sifonlu alaturka wc taşı temini ve montajı için gerekli malzemeler dahil montajlı adet fiyatıdır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.22 ASMA ALAFRANGA HELA TAŞLARI DUVARA TAM DAYALI TİP(Poz No: Özel 6)**

Arkadan çıkışlı CE belgeli 1.sınıf, gömme rezervuarlı, ve siva altı bas sifonlu asma klozetin

temini ve montajı için gerekli malzemeler dahil montajlı adet fiyatıdır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.23 BANYO TESİSATI (Poz No: 086.302)**

BFT 086 -100 ve 086-200'de adı geçen tekneler ile kullanılmak üzere alüminyum duş borusu, kromajlı boru tespit kelepçesi. Özel dubelleri, vidası ve duş baş süzgeçli TS EN 200'e uygun pirinçten kromajlı banyo bataryası ve plastik esaslı (Acetalcopolymerden) banyo bataryası, komple baş ve el duşlu ankastre banyo takımının yerinde temini, yerine montajı (Siva altı tesisatta galvanizli borular fiyata dahil değildir.) Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.26. ANKASTRE FOTOSELLİ PİSUVAR TEMİNİ VE MONTAJI (Özel 7)**

Arkadan su girişli elektrikli ankastre fotoselli 1.sınıf seramik pisuvar temini ve tüm aparat montaj malzemeleri dahil montajlı adet fiyatıdır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.27 PİSUAR BÖLMESİ (Özel 8)**

60 cm yüksekliğinde seramik beyaz pisuvar ara bölmesi temini ve montajı işidir .Adet fiyatıdır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.28 İKİ GÖZLÜ DAMLALIKSIZ EVYE (Poz No: 083.302)(083.302-M)**

Eviyeler 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun , CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.46. GÖMME LAVABO BATARYASI (89.501)**

TS EN 200 ve TS EN 817 kalite belgesini haiz armatürlerin işyerinde temini ve yerine montajı. Lavabo üzerine monte edilir tip, spiral iki adet filtreli ara musluk dahil komple takım Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.47. DÖNER EVİYE BATARYASI (89.402)**

TS EN 200 ve TS EN 817 kalite belgesini haiz armatürlerin işyerinde temini ve yerine montajı. Eviye üzerine monte edilir tip, spiral iki adet filtreli ara musluk dahil komple takım

NOT: Bina için tesisat imalatlarında %30, bina dışı tesisat imalatlarında %25 fittings bedeli ödenir. Vitra veya dengi marka olmalıdır.

#### **C.49 MUTFAK ASPİRATÖRÜ TEMİNİ VE MONTAJI(Özel 19)**

60cm lik aşağıdaki özelliklerde Aspiratörün temini ve montajı işidir.



Ankastre,Çift motorlu,Elektrostatik boyalı sac gövde,3 kademeli kumanda (Normal, hızlı, çok hızlı)Yıkanabilir kaset Karbon filtre ,Bacalı ve bacasız kullanıma uygun,Hava çıkış borusu 120 mm Hava çıkış debisi : 365/m3 h Çift filtreli 1x25W aydınlatmalı ürünün temini ve montajı işidir. Adet fiyatıdır.

### **C.52 AYNA TAKIMI TEMİNİ VE MONTAJI (Özel 22)**

I.KALİTE 43X53 FLOTAL AYNA, KROM KAPLAMA SABUNLUK, FIRÇALIK, KAPAKLI KAĞITLIK ,YARIM DAİRE HAVLULUK TEMİNİ VE MONTAJI İŞİDİR. TAKIM FİYATIDIR.

#### **12.2 Yüklenicinin iş başında bulunması**

Yüklenici, mesleki ve iş sağlığı güvenliği eğitimi almış kalifiye personelini bakım ve onarım süreçleri için görevlendirmekle yükümlüdür.

#### **12.3. İşin yürütülmesi için gerekli personel ve araçlar**

Sözleşmeye konu olan işe ilişkin gerekli makine, ekipman, malzemelerin temini ve çalışanların sevk ve idaresi Yüklenicinin sorumluluğundadır.

#### **12.4. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

#### **13. Birim fiyatlar ve Birim Fiyat Tarifleri:**

-

#### **14.Teklif fiyatına dahil olan /olmayan hususlar:**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

#### **15. Fiyat farkları ile ilgili hususlar**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

#### **16. Sözleşme ve eklerine uymayan işler**

#### **17. Hatalı, kusurlu ve eksik işler**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

#### **18. Yüklenicinin bakım ve düzeltme sorumlulukları**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

#### **19. Yüklenicinin kusuru dışındaki hasar ve zararlar**

Olağanüstü haller ve doğal afetlerin işyerlerinde ve yapılan işlerde meydana getireceği hasar ve zararlar ile sigortalanabilir riskler (all risk) sigorta kapsamında bulunduğundan yüklenici, bu hasar ve zararlar için Şirketten hiç bir bedel isteyemez. Ancak bu hasar ve zararlardan meydana gelecek gecikmeler için yükleniciye gerekli ek süre verilir.

#### **21. Yükleniciye ait giderler**

-

#### **22. Ataşmanlar ve ilgili diğer defterler**

-



## 23. Yıkma ve Kazılar

-

### 23.1 Mevcut yapıların yıkılması

-

### 23.2 Kazı ve yıkmalarda bulunan değerli eşya

-

### 23.3. Kazılardan veya Şirkete ait yıkmalardan çıkarılan malzeme

-

## 24. Yüklenicinin Çalıştırdığı Personel

### 24.1. Çalışanların hakları ve çalışma şartları

Yüklenici, tüm çalışanlara saygılı ve dürüst muamele göstermeli, onlara sağlıklı ve güvenli bir işyeri ortamı sağlamalıdır. Çalışma koşulları ilgili tüm yasa, tüzük ve mevzuata uygun olmalıdır.

Yüklenici, tüm çalışanlarının çalışma saatlerini, ücretlerini ve fazla mesai ücretlerini, ilgili kanunlar çerçevesinde belirleyecektir.

YÜKLENİCİ firma işyerinde çalıştıracağı her işçi için sabıka kaydı, ikametgah ve hüviyet belgeleriyle yakalarına takacakları son durumunu gösterir resimli tanıtma kartlarını teminle mükelleftir. Sabıka kaydı verilmeyen işçiler tadilat alanına sokulmayacaktır. ŞİRKET'in talep etmesi durumunda işçilere ait çalışma izinleri de ibraz edilecektir.

Hizmetin gerektiği şekilde yürütülmesi için istihdam edeceği personelin ücretlerinin ödenmesi, bunlarla ilgili yürürlükteki kanun ve mevzuata göre, sosyal güvenlik ve vergi ödemeleri, sosyal güvenlik, iş güvenliği ve vergi cezaları gibi ve ancak bunlarla sınırlı olmaksızın ilgili yerlere ödemelerin yapılması YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.

Yüklenici, çalışanlara şiddette bulunma, tehdit, cinsel taciz, bağırma veya diğer sözlü istismarlar da dâhil olmak üzere hiçbir psikolojik zorlama veya diğer fiziksel olmayan tacizlerde bulunmayacak veya bu tür eylemlerin gerçekleşmesine izin vermeyecektir.

### 24.2. Çalışanların sağlık işleri

Yüklenici bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların buldukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Ayrıca işe alımlarda her çalışan için işin tehlike sınıfı dikkate alınarak gerekli sağlık raporlarını alıp işe başlamadan önce şirkete ibraz edecektir.

### 24. 3.

#### a. Çevre sağlığı:

Yüklenicinin tüm çevre kanun, tüzük ve yönetmeliklerine uyarak, çevreyi koruyacak şekilde ve ŞİRKET politika ve prosedürlerine uygun olarak işlerini yürütmesi gerekmektedir.

YÜKLENİCİ çalışma esnasında ve iş bitiminde çevreyi korumak ve atıkları yürürlükteki mevzuat gereklerine ve sözleşmede tanımlanan özel koşullara uygun olarak muamele etmekle



yükümlüdür. ŞİRKET'İN yükleniciden kaynaklı kamu ya da özel denetim bulguları üzerindeki her bir uygunsuzluk yüklenici performans değerlendirmesine konu edilir.

Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorunluluğu vardır. Bu sebeple yukarıda belirtilen faaliyetlerde kullanılan araçlarda atık taşıma ve kabul belgesi alınması gerekir. Talep edilmesi durumunda Yüklenici ilgili belgeleri Şirkete teslim eder. Hafriyat alanına götürülecek inşaat ve yıkıntı atıklarının yüklenmesi ve taşınması sırasında tozumaya neden olmaması için nemlendirme yapılmalı, araç damperleri taşıma sırasında kapatılmalıdır. Yüklenici, izinli hafriyat döküm alanına götürülen atıklara ilişkin teslim edildiğine dair belgeyi saklar. Yüklenici, hafriyat ve döküm işlemleri ile ilgili belediyenin belirlediği tüm şartları, öğrenmek, usulüne uygun olarak yerine getirmekle yükümlüdür. Oluşabilecek tüm masraflar (GPS takip cihazı, ruhsat vb.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır

ŞİRKET, çalışma esnasında oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların mevzuata uygun şekilde geri dönüşüm/geri kazanım/bertaraf edildiğine dair bilgi ve belgeleri talep eder. YÜKLENİCİ bu taleplere ŞİRKET tarafından belirtilen süreler içerisinde cevap vermek ile yükümlüdür.

SEDAŞ, uygulanmakta olan yönetim sistemleri doğrultusunda istediği zaman dışarıdan tedarik edilen proses, ürün ve hizmetlerin kontrolü gerekliliği kapsamında yüklenici saha ve operasyonlarını denetleme hakkına sahiptir.

Yüklenici SEDAŞ adına gerçekleştireceği tüm faaliyetlerde çevre mevzuatları doğrultusunda kullanımı kısıtlanmış ürün ve malzemelerle ilgili yayımlanan yükümlülüklerle uyar.

Kullanılan tüm kimyasalların son tüketim tarihine dikkat edilecek ve tamamının son kullanım tarihinden önce kullanılacak şekilde planlama yapılacaktır. Son kullanım süresi dolan ve/veya kullanımı uygun görülmeyen tüm kimyasal maddeler çevre mevzuatlarında belirtilen kurallara uygun olarak muamele edilir.

Sözleşme süresi boyunca; mevzuata ilişkin güncellemeler Tedarikçi tarafından Şirketin ilave bir hatırlatma yapmasına gerek kalmaksızın takip edilecek ve derhal uygulamaya alacaktır.

Gerçekleştirilecek faaliyetler sırasında, kullanılan kimyasal maddelere ait güvenlik bilgi formlarını, şirkete teslim eder.

Tüm çevre kazası ve olaylarına ilişkin kayıtlar tutulacak ve kaza veya olayın gerçekleştiği gün içerisinde yazılı olarak ŞİRKET'e bildirecektir.

## **b. İş Sağlığı ve Güvenliği:**

Yüklenici,

- Kanun ve yönetmeliklerde öngörülen her türlü önlemin yanında, o işyerinde iş güvenliğini sağlamak için gerekli olan ve bilimin, tecrübenin, teknolojinin imkân verdiği her türlü önlemi mevzuatta hükme bağlanmamış olsa da almakla,



- İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği organizasyonu kurmak iş kazası ve meslek hastalığı risklerini tespit etmek ve bunlara karşı tedbir alınmasını sağlamak,
- İşyerinde güvenli bir şekilde çalışılmasını sağlamak üzere gerekli kontrollerin yapılmasını koordine etmek,
- Hizmete konu olan işle ilgili çalışanlarına mevzuatın zorunlu kıldığı süre ve nitelikte İSG eğitimi ve mesleki eğitimleri vermek,
- İşin yürütülmesi esnasında gerekli her türlü sağlık ve güvenlik önlemlerini (ortam güvenliğini sağlamak, uygun kişisel koruyucu donanımları temin etmek vb.) almak,
- Periyodik kontrol ve muayene gerekliliği olan malzeme, ekipman, KKD bulunması durumunda, gerekli kontrollerin periyodik olarak yapılmasını sağlamak ve kayıt altına almak,
- Çalışanların sahada tanımlanmış İSG kurallarını uygulamalarını güvence altına almak için gözetim ve denetimler yapmak ve istendiğinde gösterilmek üzere bu gözetim ve denetimleri kayıt altına almış olmak,
- SEDAŞ taşınmazları içerisinde görev yapan çalışanlarının SEDAŞ Ziyaretçi Aydınlatma Metnini imzalamasını sağlamak,
- İSG mevzuatı gereği tüm kayıtları muhafaza etmek,
- Sözleşmeye uygunluğu takip etmek ile yükümlüdür.
- Yüklenici çalışanlara işyerinde kullanılan araç, gereç ve makinelerle patlayıcı maddelerin yol açabileceği kazalardan korunma usulleri ve tedbirleri konusunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimini verecektir.
- Yüklenici, yapacağı iş ve kullanacağı ekipman ve malzeme ile ilgili iş güvenliği eğitimi almadan gerekli kişisel koruyucu malzeme ile teçhiz edilmeden çalıştırılmamasından sorumludur.

İş güvenliği yetersizliği durumunda ŞİRKET, sözleşme konusu faaliyeti durdurma hakkına sahiptir. Taahhüdün ifasında gerek ihmal ve itaatsizlik gerekse tedbirsizlik ve ehliyetsiz personel kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulacak kazalardan yüklenici sorumludur. Personel ve personel ile ilgili yöneticilerin ŞİRKET dahilinde ve çevresinde kazaya uğramaları, yaralanmaları veya hayatlarını kaybetmeleri halinde bütün sorumluluk YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

#### **24.4. Çalışanların kazaya uğramaları**

Hizmetin gerçekleştirilmesi esnasında oluşabilecek kazalar ve bu kazalardan kaynaklı oluşacak maliyetlerden yüklenici firma sorumludur.

#### **24.5. Çalışanların yiyeceği ve içeceği**

Yüklenici çalışanlarının yiyeceği ve içeceğine ilişkin maliyetlerden yüklenici firma sorumludur.

#### **24.6. Yüklenicinin çalıştırdığı kişilerin uygunsuzlukları**

Yüklenicinin, hizmetin gerçekleştirilmesi esnasında çalışanlarının uygunsuz tavır ve tutumlar sergilememesi için çalışanlarına gerekli talimatları vermekle yükümlüdür. Çalışanları ise talimatlara eksiksiz uymak zorundadır.

#### **24.7. Ayrım**



Yüklenici, elemanları kişilik özellikleri veya inançları temelinde değil, işi yapabilme becerilerini esas alarak; din, dil, ırk, renk, cinsiyet, uyruk, yaş, hamilelik veya medeni durum ayırımı yapmaksızın istihdam edecektir.

Aynı zamanda tüm çalışanlarına ücret ve sosyal haklar sağlarken; din, dil, ırk, renk, cinsiyet, uyruk, yaş, hamilelik veya medeni durum ayırımı yapmayacaktır.

#### **24.8. Zorla Çalıştırma**

Yüklenici, herhangi bir şekilde insan ticaretine iştirak edemez, zorla, gönülsüz ve köle işçi çalıştıramaz ve bu tür eleman çalıştıran şirketlerden malzeme veya hizmet satın alamaz.

#### **24.9. Çocukların Çalıştırılması**

Yüklenici, 18 yaşını doldurmamış çalışanı kesinlikle istihdam etmeyecektir.

#### **24.10. Birlik Kurma Özgürlüğü**

Yüklenici çalışanları; yasalara uygun şekilde birlik kurma veya kurulmuş olanlara katılma özgürlüğüne sahiptirler.

### **25. Hakediş Raporları**

#### **25.1. Geçici hakediş raporları**

-

#### **25.2. Kesin hakediş raporu ve hesap kesilmesi**

Yapılan bakım ve onarımlara ilişkin imalatlar yüklenici tarafından sözleşme şartlarına uygun birim fiyatlar ile hakedişe dönüştürülerek Şirket varlık yönetimi birimine teslim edilecektir. Yapılacak kontrollerin sonrasında kesin hakediş hazırlanacak ve hesap kesilecektir.

### **26. İşin teslimine ilişkin şartlar**

### **27. Kabul İşlemleri**

#### **27.1. Geçici kabul**

**İş, yer teslimi ile yükleniciye başlatılacak olup geçici kabul ile sonlandırılacaktır.**

YÜKLENİCİ, her bir iş için kendisine verilen muhtelif siparişlerde belirtilen sürede, İş öncesinde kendisine iletilmiş olan teknik şartnameye ve keşif cetvellerine uygun olarak işi tamamlayacak ve ŞİRKET'e teslim edecektir. İşin son denetimi, YÜKLENİCİ'nin işin bittiğini ŞİRKET İdari İşler Müdürlüğü Varlık Yönetim Birimine yazılı veya bildirmesi üzerine ŞİRKET tarafından yapılacaktır. ŞİRKET, YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması, değiştirilmesi veya tamir edilmesi gerekli eksikliklerin listesini hazırlayacaktır. YÜKLENİCİ'nin bunları tamamlamasının ardından veya ŞİRKET tarafından bir ayıp ya da eksiklik bulunmadığı durumda keyfiyetin tespiti üzerine, tüm işin geçici kabulü, Taraflar arasında imzalanacak tutanağa istinaden yapılacaktır.

#### **27.2. Garanti süresi**

Sözleşmenin 8. Madde hükümleri uygulanır.

#### **27.3. Garanti süresindeki bakım ve giderler**

Yüklenici işlerin, garanti süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

#### **27.4. Kesin kabul**



İşlerin Kesin Kabulü ("Kesin Kabul"), geçici kabulden sonra taraflar arasında imzalanacak Kesin Kabul tutanağına istinaden yapılacaktır.

## 28. Yönetim Sistemi

Yüklenici, yürürlükte bulunan yasalara, düzenlemelere ve SEDAŞ' ın ilkelerine uygun bir yönetim sistemine sahip olmalı, bu sistemin sürekli bir şekilde geliştirilmesi ve değişen yasalara ve düzenlemelere uyacak şekilde uyumluluğu sağlamaları gerekmektedir.

SEDAŞ hizmet sağlayan Yüklenicilerine, Kalite (ISO9001), Çevre (ISO14001), İş Sağlığı ve Güvenliği (ISO 45001) vb. sistemleri sağlamalarını tavsiye etmektedir.