

TADİLAT , BAKIM VE ONARIM HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İşin Adı / Tanımı

2. Amaç

Şirket Sakarya yerleşkesinde yer alan ofis ve depo tadilat ve bakım onarım işlerinin yapılmasıdır.

3. İşin Kapsamı

Bu teknik şartname, Şirket Sakarya Merkez'de yer alan şirket taşınmazlarında gerçekleştirilecek tadilat ve yapım işlerini kapsamaktadır.

4. Tanımlar

-

5. İşin yeri:

6. İşin süresi :

7. Bildirimler, olurlar, onaylar, belgeler ve tespitler

Yüklenici Şirket ile koordinasyonu sağlamak için firma yetkilisi belirleyecek ve Şirkete sözleşmenin imzalanması sonrası bildirecektir.

8. İşyerleri

Sakarya Merkez'de yer alan şirket taşınmazlarında gerçekleştirilecek tadilat ve yapım işlerini kapsamaktadır.

8.1 İşyerinin yükleniciye teslimi

Yüklenici, sözleşmenin imzalanması ile birlikte Şirket ile koordinasyonu sağlayacak firma yetkilisini (YÜKLENİCİ sözleşme sorumlusu) Şirkete bildirecektir. Bu bildirim sonrası, Şirket tarafından tadilat ve yapım süreçleri ile ilgili iş akışı başlatılacaktır.

8.2. Yüklenicinin kendi ihtiyacı için kullanacağı yerler

-

8.3. İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması: YÜKLENİCİ; Sözleşme süresince ŞİRKET'e ait taşınmazlarda yapacak olduğu çalışmalar nedeniyle, ŞİRKET, ŞİRKET çalışanları, müşterileri, ŞİRKET yetkilileri, ŞİRKET alt işveren çalışanları vb'nin kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından sorumludur.

YÜKLENİCİ, yaptığı işlerden dolayı üçüncü kişilerin kendilerine veya mallarına zarar verilmesi ihtimaline karşı bedelini kendisi ödemek üzere **Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri Sözleşme eki Ek-3 Sigorta Poliçesi Kapsamı ekinde belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden yaptırılmalıdır.)

YÜKLENİCİ'nin yaptığı işlerden dolayı işçilerine zarar verilmesi ihtimaline karşı **İşveren Mali Mesuliyet Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri Sözleşme eki EK-3 Sigorta Poliçesi Kapsamı de belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden yaptırılmalıdır.) İşveren mali mesuliyet sigorta poliçelerinin tarafları, YÜKLENİCİ ile sigorta şirketi olup, **lehtarı ŞİRKET**'tir.

YÜKLENİCİ, **Genel riziko (All Risk) sigortasını**, poliçe bedeli sözleşme bedeli kadar ve lehtarı ŞİRKET olacak şekilde yaptıracaktır.

YÜKLENİCİ ayrıca **Ferdi Kaza Sigortası** da yaptıracaktır. (Yaptırılacak olan sigorta bedelleri EK-3 da belirtildiği şekilde belirtilen bedeller üzerinden yaptırılmalıdır.)

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçeler, sözleşme imza tarihinden başlamak üzere sözleşme eki EK-3 Sigorta poliçesi kapsamında belirtilen süre ve koşullara uygun olarak ve en geç sözleşme imzasını müteakip 7 gün içerisinde yazılı teslim tutanağı mukabilinde ŞİRKET 'e teslim edilecektir. Sözleşme süresinin uzaması halinde poliçeler, ŞİRKET'in ihtarına gerek kalmaksızın 30 günlük sürelerle uzatılarak ŞİRKET'e yazılı teslim tutanağı mukabilinde teslim edilecektir. ŞİRKET' in yazılı izni dışında poliçenin süreleri kısaltılamayacak veya poliçeler iptal edilemeyecektir.

Kıymetler tam değerleri üzerinden sigorta ettirilmelidir.

YÜKLENİCİ'nin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalara sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, YÜKLENİCİ'nin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için YÜKLENİCİ, ŞİRKET'ten hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, işin devamı süresince meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan YÜKLENİCİ doğrudan sorumlu olacaktır. Sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de YÜKLENİCİ'ye aittir. ŞİRKET'in bu nedenle herhangi bir zarara uğraması halinde zarar bedeli YÜKLENİCİ'ye rücu edilir. Rücu işlemi, YÜKLENİCİ'nin hak, hakke diş ve alacaklarından zarar bedelinin mahsup edilmesi ile teminatlarının irat olarak kaydedilmesini de kapsar.

YÜKLENİCİ, kendisinin kusurundan kaynaklanan zarardan dolayı ŞİRKET ve ŞİRKET personelini sorumlu tutamaz.

Sigortalama ile ilgili bir hasar meydana gelmesi durumunda, YÜKLENİCİ hasarın sigorta şirketine kanıtlanmasını sağlayacak ve bunu takiben sigorta ile ilgili tazminatın ödenmesini beklemeksizin hasarın giderilmesini temin edecektir. Sigorta yasası ve mevzuatıyla ilgili tüm yükümlülükler YÜKLENİCİ'ye aittir.

Bunlarla ilgili ŞİRKET, herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalırsa tüm zararı avans faizi ve diğer fer'ileriyle birlikte öncelikle YÜKLENİCİ'nin ŞİRKET'teki tüm hak, hak ediş, teminat ve alacaklarından, bunların yeterli olmaması halinde de yasal yollardan tahsil eder.

Sigorta Masrafları: Sözleşme tarihinden itibaren Sözleşme süresince tahakkuk edecek sigorta masrafları da Sözleşme bedeline dâhil edilmiştir.

Sözleşmenin feshi veya tasfiye halinde bu sigortalar, Sözleşme konusu işin için başka bir yüklenici ile Sözleşme akdedilmesine kadar geçen sürede devam ettirilir ve bu süreye ilişkin sigorta giderleri YÜKLENİCİ'ye ait olur.

8.4. İşyerlerinin temizlenmesi ve tesislerin kaldırılması

YÜKLENİCİ, işin sonunda çevre Mevzuatına uyumlu olacak şekilde oluşacak Tehlikeli ve Tehlikesiz tüm atıkların depolanması, geri kazanım/dönüşümü, bertarafını sağlamakla yükümlüdür. Mevzuat aykırılıkları dolayısıyla ŞİRKET'in, idari ve cezai yaptırım da dahil olmak üzere herhangi bir zarar uğraması halinde, zarar bedeli YÜKLENİCİ'ye rücu edilir. Rücunun kapsamına zarar bedelinin YÜKLENİCİ'nin hak, hakkediş ve alacaklarından mahsup edilmesi ile teminatlarının irat olarak kaydedilmesi dahildir.

9. İşin ifası ile ilgili şartlar

9.1. İşin tesliminde gecikme olması

10. Denetim Hizmetleri

-

11. İşlerin denetimi

Sözleşmeye bağlanan her türlü iş, ŞİRKET denetimi altında, YÜKLENİCİ tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

Herhangi bir işin, bu denetim altında yapılmış olması YÜKLENİCİ'nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve eklerine uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

11.1. Denetim Görevlisinin Yetkileri

-

11.2 Denetim Görevlisi için Gerekli Binaların Yapılması

-

12. İşin Yürütülmesi

12.1 İş Programı

İş, yer teslimi ile yükleniciye başlatılacak olup geçici kabul ile sonlandırılacaktır. İş sonunda yüklenici tarafından düzenlenecek hakediş ŞİRKET onayına sunulacaktır. ŞİRKET onayı akabinde faturalandırma sürecine geçilecektir.

12.1.1. Uygulamaya İlişkin Yükümlülükler

Bu sözleşmede açıkça belirtilmediği sürece, YÜKLENİCİ bu Sözleşme konusu işlerin ifası amacıyla, gerekli her türlü hizmet, malzeme, yönetim ve iş gücünü, işin belirtilen niteliklere uygun olarak ifasını temin için gerekli her türlü belgeyi sağlayacaktır.

12.1.2.1. SÖZLEŞME KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İMALATLARA İLİŞKİN POZLAR**A. İNŞAAT POZLARI****A.2 (POZ No:Özel 1) Her Türlü Vitrifiye ve Armatür Sökümü ve Atımı**

Her türlü vitrifiye ve armatürün sökümü ve uygun döküm sahasına atımı işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

A.3 (POZ No:Özel 2) Duvar Kırımı ve Moloz Atılması

Her kalınlıkta ve özellikte duvarın kırılması ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m3 fiyatıdır.

A.5 (POZ No:Özel 3) Mozaik veya Seramik Süpürgelik Kırımı ve Moloz Atılması

Her kalınlıkta ve özellikte süpürgeliğin kırılması ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, metre fiyatıdır.

A.7 (POZ No:Özel 5) Her Türlü Doğrama ,Kapı Sökümü ve Atımı

Her türlü özellikte doğramanın ve kapının sökülmesi ve atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

A.9.(Poz No: Özel 6) Yerlerin Kırılması ve Moloz Atılması

Mevcut zemin kaplaması ve şapın kırımı ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m3 fiyatıdır.

A.16. (Poz No: Özel 13) Saha Betonu Atılması

C 25 Beton sınıfından hazır betonun 15 cm kalınlığında anolar halinde dökülmesi ve m2 ye en az 5 kg sertleştirici serilerek helikopter perdah ile tesviye edilmesi işlemidir..Betonun içine Q131 x 131 çelik hasır taşıyıcı olarak konulacaktır.Malzeme işçilik alet-edevat işyerindeki yatay düşey taşımalar genel giderler ve müteahhitlik karı dahil m3 fiyatıdır.

A.26.(Poz No:Y.27.585) 7 cm Kalınlığında 500 Kg Çimento Doz Şap Yapımı

1 m³ kuma 500 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 7 cm kalınlığında mala perdahlı şap yapılması, şap yapılan yerin temizlenmesi, yıkanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m² fiyatı:

A.36. Poz No Y.25.002/02 DEMİR YÜZEYLERE İKİ KAT ANTİPAS, İKİ KAT SENTETİK BOYA YAPILMASI

Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte

sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür. b) Kapı ve bölmelerde; 1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür. 2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir. 3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir. 4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çıta varsa, ölçü buradan alınır. c) Camekân ve pencerelerde; 1)Camekân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, siva yüzünden siva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satır hesaba alınır, iki satır boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir. 2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz. d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez. e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalâtta boyanan yüzler ölçülür. 1 m² fiyatı

A.37. (POZ NO ÖZEL 21) 5 CM POLİÜRETAN DOLGULU ÜST 0,50 MM TRAPEZOİDAL ALT 0.40 MM BOYALI GALVANİZLİ SAC YALITIMLI ÇATI VE DUVAR ÖRTÜSÜ YAPILMASI (Yanmazlık Sınıfı:B.S2.do(EN13501))

Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine, üst 0,50 mm trapezoidal, alt 0,40 mm düz, arası 50 mm poliüretan (40 kg/m³) dolgulu sandviç boyalı galvanizli birbiri üzerine, şartnamesine ve projesine uygun olarak bindirilmesi, aşıklara tespiti, pop perçin ile perçinlenmesi, aksesuarların Aksesuar Malzemeleri Sac Kalınlığı:0,50 mm (mahya saçak altı, duvar dibi kenar kaplama vb.)yerine konulması, enine ve boyuna binilerle triton, rondela altı ve pop perçin deliklerinin silikonlanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil, poliüretan dolgulu sandviç panel levhalar ile ısı yalıtımlı çatı örtüsü yapılmasının 1 m² fiyatı:

A.39.Poz No Y.18.001/C15 190 MM KALINLIĞINDA YATAY DELİKLİ TUĞLA (190 X 190 X 135 MM) İLE DUVAR YAPILMASI

Projesine göre yatay delikli tuğla ile çimento-kireç karışımı harç kullanılarak duvar yapılması, sulanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m² den küçük boşluklar düşülmez.

A.45. Yeni Sıvalı Yüzeylere Astar Uygulanarak 2 Kat Su Bazlı Silinebilir Mat Boya Yapılması (Poz no: Y.25.003/15)

Boyanacak yüzeyin temizlenmesi, tozların süpürülmesi, 0,125 kg astar sürüldükten sonra istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat plastik boya yapılmasını her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil, 1 m² fiyatı:

Ölçü: Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

A.52.Poz No 18.140/A1 12.5 MM TEK KAT ALÇI DUVAR LEVHALARI İLE ÇİFT İSKELETLİ ASKI SİSTEMLİ ASMA TAVAN YAPILMASI

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavan U-profilinin (TU28) vida ve plastik dubel kullanılarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi, mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı ekseninin tavan yüzüne işaretlenmesi, en fazla 110 cm arayla da ardışık eksenlerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine en fazla 90

cm arayla çelik dubellerin sabitlenmesi, askı çubuklarının çelik dubellere takılması, askı maşalarının askı çubuklarına takılması, tavan C-profilinin (TC60) kesilmesi, TC60 profilleri askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması, ana taşıyıcı TC60 profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC60 profillerinin klips ile sabitlenmesi, TC60 profillerin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması, 12,5mm'lik alçı duvar levhasının TU28 ve TC60 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır. NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez.

A.61. Poz No MSB.414/A1 TAŞYÜNÜ TAVAN KAROSU İLE ASMA TAVAN YAPILMASI (60*60*1.5)

Onaylanmış proje ve detaylarına göre fırın boyalı metal profillerin özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile istenen aralık ve kottaki düzeyde askıya alınması, bu profillerin üzerine veya altına taşıyıcı asma tavan levhalarının yardımcı montaj elemanları ile tespit edilmesi, elektrik armatürleri ve tesisat için yerler açılması, gerek bu açılan ve gerekse tavan ile duvarların birleştiği yerlerde istenilen renk ve malzeme ile çıtalarının yapılması suretiyle asma tavanın teşkili, her türlü malzeme ve zayıtı, atelye masrafları, işçilik , alet ve edevat giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m² fiyatıdır. Ölçü: Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür. 0.25 m² den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.

A.63 (Poz No: Özel 25) SAC YAĞMUR OLUĞU YAPILMASI VE MONTAJI

Yağmur oluğu yapılması için 3 mm. kalınlığında, çatı yüzey alanına göre uygun kesitte, galvanizli sacdan yapılacaktır. Oluk binaya monteli çelik taşıyıcılar tarafından taşınacaktır. Oluklara her 0,50 metrede bir Poz No:08.013 şartlarından galvanize edilmiş 50x3 mm lamadan kelepçeler konulacaktır. Bağlantı elemanları kumlanarak temizlenmiş ve boyanmış olmalıdır. Yağmur oluklarına düşey yağmur borusu için açılacak delikler, geçme parçası da galvanizlenmeden önce açılmalı ve önceden kaynaklanmalıdır. Montaj işleri Poz No:24.011 ve 24.017 'ye göre yapılacaktır. Açılan deliklerden aynı malzeme ile yağmur inişleri yapılacaktır. 1 mt fiyatıdır

A.64 (Poz No: Özel 26) SAC YAĞMUR İNİŞİ YAPILMASI VE MONTAJI

Yağmur inişleri 2 mm'lik siyah Saçtan (04.261)10x10 cm. Kare kesitli yağmur iniş borusu yapılması, kaynaklanması her iki yüzünün iki kat antipas boya ve iki kat sentetik boya ile boyanması (25.016/1) 20/5 lama ile 60 cm. Kelepçe yapılarak, metrede 1 adet kullanılarak çivi ile bina yüzeyine tespiti için, işçilik her türlü malzeme ve zayıtı, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, müteahhit karı ve genel giderler dahil, 1 mt fiyatıdır.

A.70 (Poz No Y.23.241) Plastik Doğrama İmalatı Yapılması Ve Yerine Konulması (Sert Pvc Doğrama Profillerinden Her Çeşit Kapı, Pencere, Kaplama Ve Benzeri İmalat) (PVC Hammaddesi Kurşun İhtiva Etmeyen) Not: Tüm Ana Profiller İle İlave Profiller, Pencere Kapalı İk (Poz no: Y.23.241 veya Y.28.645/C06)

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre yapılan PVC hammaddesi kurşun ihtiva etmeyen sert PVC profillerden plastik doğramalar ve aksesuarları ve cam çıtaları her türlü hava şartlarına karşı dayanıklı, yüzeyleri pürüzsüz olmalıdır. Plastik doğrama kasa ve kanat bileşimleri 45 derece kesilerek imalatı yapılan plastik doğramanın kargir aksama, kenet ve dubellerle gerektiğinde demir konstrüksiyona (kör kasa paslanmaz vida kullanılarak bu iş için geliştirilmiş makinelerle kaynatılmak suretiyle tespiti yapılacaktır. Su, hava, ses geçirilmeyecek şekilde sızdırmazlığın sağlanması, kanat aralıklarında izolasyonu sağlayacak contaların sisteme uygun olarak yerlerine tespiti için her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki

yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, yerine monte edilmiş, plastik doğramanın 1 kg fiyatı:

Ölçü: Yalnız hammaddesi kurşun içermeyen sert PVC plastik doğrama malzemesi, EPDM kauçuk conta, silikon esaslı macun, tespit vidaları, birleşim parçaları, profil içinde bulunan takviyeler tartılır.

A.71.(Poz No Y.26.005)Tüm anma ebatlarında, granit seramik yüzey özelliğinde, I.kalite, yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, granit seramik yer karosunun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, gereken noktalara geçiş çitası montajı ve her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır. Vitra, Çanakkale , Kütahya seramik veya dengi olmalıdır.

A.80 PVC veya Alüminyum Doğramaya 4+4 mm 12 mm Ara Boşluklu Çift Cam Pencere Ünitesi(Madeni Konstrüksiyon Çıtayla) (Poz No: Y.28.645/C02)

Cam yuvasına ince bir altlık yüksek evsafli macun çekilmesi, gerekli yerlere çift camlı pencere ünitesi takozlarının yerleştirilmesi, ölçüsüne göre imal edilmiş 4+4 mm kalınlığında ve 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin yerine yerleştirilmesi, kalan boşluklara ve yanına tekrar yüksek evsafli macun çekilip takozlanması, profil veya madeni çıtaların yerlerine vidalarla tutturulması, taşan macunların kesilip temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:

Ölçü: Yerine takılmış camın alanı ölçülür.

A.82. (Poz No: Özel 30) 3 CM KALINLIĞINDA RENKLİ MERMER PLAKLAR İLE DENİZLİK YAPILMASI (3x60xSERBESTBOY)

Denizlik yapılacak kısma şartnamesine uygun olarak ortalama 5 cm kalınlığında tesviye betonu yapılması (Poz No:10.001-10.001/MK), bunun üzerine ortalama 3 cm kalınlıkta 400 kg çimento dozlu harçla (Poz No: 10.009-10.009/MK) 3 cmlık 60 cm x serbest boy ebadındaki renkli mermer levhadan meyil ve damlalığı projesine göre hazırlanmış yekpare şeklinde dış denizliğin yerine konması, harç bulaşıklarının temizlenmesi, silinmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı: ÖLÇÜ : Projesi üzerinden ölçülür.

A.87. HAZIR MAKİNE SIVASI İLE DUVARLARA TEK KAT ALÇI SIVA YAPILMASI (20mm KALINLIK)

Fabrikasınca kuru olarak hazırlanmış ve torbalar üzerinde yazılı kullanma talimatına uyularak alçılı tek kat makine sıvası malzemesinin uygun miktarda su ile karıştırılarak elde edilen harcın tavan yüzeylerine ortalama 2 cm kalınlığında tek kat siva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ :1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dâhil)

hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan sıva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

A.89. SERAMİK KAPLAMA SÖKÜMÜ(ZEMİN VEYA DUVAR) (Özel 33)

Her kalınlıkta ve özellikte zemin veya duvar yüzeyindeki seramik kaplamasının kırılması ve moloz atılması işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m2 fiyatıdır.

A.91. (Y.23.176) LAMA VE PROFİL DEMİRLERDEN ÇEŞİTLİ DEMİR İŞLERİ YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI

Çeşitli çelik çubuk, lama ve profil demirlerden yapılan her çeşit merdiven, balkon, köprü, korkuluklar, pencere ve bahçe parmaklıkları, çatıya çıkma, fosseptik ve benzeri yerlere yapılan merdivenler, ızgara ve benzeri işlerin yapılması için demir perçin, civata, kaynak ve her türlü malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: İmalât ve varsa tespit malzemesi ile birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır. NOT: Ancak ŞİRKETler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalatın ŞİRKETce kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

A.102. POZ NO 27.525/2 SATEN ALÇI VE PERLİTLİ ALÇI SIVA HARÇLARININ KARIŞIMI İLE 5 MM KALINLIKTAKİ DÜZELTME SIVASI YAPILMASI (KABA SIVA, BRÜT BETON YÜZEYLER, PERLİTLİ SIVA ALÇI VE BENZERİ YERLERDE)

Sıvanacak yüzeye saten alçı harcı (Poz no:10.061/2) ve perlitli alçı sıva harcının (10.102) karıştırılmasıyla elde edilen harçla 5mm kalınlıkta sıvanın çelik mala ile yapılması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı: Ölçü: 1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan sıva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.

A.139 ALÇIPANEL İŞİK BANDI YAPILMASI

12,5 mm ALÇIPANEL levhalar ile tavanda , ALÇIPANEL tavan ile taş yünü asma tavan birleşimi ve ışık bandı için 8 -10 cm yüksekliğinde ALÇIPANEL tavan yapımında kullanılan (C-U) parçalarla imalatının yapılması işi zayıtı dahil. (Malzeme ve işçilik dahil mt birim fiyatı)

A.151 PVC KAPLI AHŞAP KAPI KANADI VE KASASI İMALATI VE MONTAJI

90x220cm ölçülerinde Hazırlanan kapıların yerinde uygulanması için nakliyesinin yapılması ,montajı dahil yerine uygulanması işi zayıtı dahil (Kilit ve kol hariç) (Malzeme ve işçilik dahil adet birim fiyatı)

A.152 İTHAL KARO HALI TEMİNİ VE MONTAJI

Tarkett Essence marka veya muadili halının temini yerinde uygulanması için nakliyesinin yapılması ,montajı dahil yerine uygulanması işi zayıatı dahil . (Malzeme ve işçilik dahil m² birim fiyatı)

B. ELEKTRİK POZLARI

B.1 (ÖZEL 1) MEVCUT ELEKTRİK TESİSAT ANAHTAR VB. MALZEMENİN SÖKÜMÜ VE ATIMI

Her türlü gerekli iş güvenliği önlemi alınarak mevcut elektrik tesisat malzemesinin sökümlü ve kabloların ŞİRKETye teslimi,diğer pvc malzemelerin uygun döküm sahasına atımı işidir. Her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yevmiye fiyatıdır.(Yarım güne kadar olan çalışmalar 0,5 yevmiye, yarım günü geçen çalışmalar bir yevmiye olarak ödenir.)

B.3 Poz No 780.102 GÖMME KOMÜTATÖR ANAHTAR

TS - 4915'e uygun, birim fiyat no 780-101 ile aynı, yalnız komütatör -"anahtar. adet fiyatıdır. Viko veya dengi marka olmalıdır.

B.5 Poz No 780.115 GÖMME TOPRAKLI PRİZ

Birim Fiyat No: 780-113 ile aynı, yalnız güvenlik hattına bağlanabilecek kontakları bulunan topraklı priz. adet fiyatıdır. Viko veya dengi marka olmalıdır.

B.6 Poz No 782.702 TOPRAKLI UPS PRİZİ (KIRMIZI RENKLİ) 16 A.- 250 V. (45 X 45 MM)

Sebeke ve UPS topraklı prizleri TS IEC 60884-1 standardına uygun, priz delikleri normal veya 45° eğimli, çocuk emniyeti korumalı, IP 20 koruma sınıflı, prizler arası birleştirme barası ile baralı bağlantı uygulaması yapılabilen, Data prizleri RJ-45 tipinde, T568A ve T568B bağlantı tiplerinin ikisini birden destekleyecek tipte,yaylı toz koruma kapaklı, Telefon prizleri RJ-11veya RJ-12 tipinde, yaylı toz koruma kapaklı, üzerlerinde etiketleme için seffaf muhafaza kapaklı yeri bulunan, alev geciktirmeli (UL94 V0) malzemeden mamul (tırnaklı veya kızaklı tip) prizlerin temini, isyerine nakli, montajı, kablo bağlantılarının yapılması, her nevi malzeme ve işçilik dahil isler halde teslimi.Priz montaj seti ve çerçeve fiyatları birim fiyata dahil edilmistir.) adet fiyatıdır. Viko veya dengi marka olmalıdır.

B.7 Poz No 724.401 ANAHTARLI OTOMATİK SİGORTA 16 A. (3KA) (TS 5018-1 EN 60898-1)

Aynı zamanda anahtar vazifesi gören 3kA kesme kapasiteli, 2 ve 4 kutupluları nötr ve faz kesme özelliğine haiz, B veya C eğrisi, otomatik sigortanın temin ve montajı, her nev'i malzeme ve işçilik dahil adet fiyatıdır. Siemens veya dengi olmalıdır.

B.13 Poz No 791.311 3x2.5 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)

TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1,en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil. Mt fiyatıdır.

B.14 Poz No 791.315 4x6 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)

(TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z, O7Z1, en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil. Mt fiyatıdır.

B.24 Poz No 782.704 DATA PRİZİ CAT 5E VEYA CAT 6E RJ-45 (8 KONTAKLI) (22,5 X 45 MM)

Şebeke ve UPS topraklı prizleri TS IEC 60884-1 standardına uygun, priz delikleri normal veya 45° eğimli, çocuk emniyeti korumalı, IP 20 koruma sınıflı, prizler arası birleştirme barası ile baralı bağlantı uygulaması yapılabilen, Data prizleri RJ-45 tipinde, T568A ve T568B bağlantı tiplerinin ikisini birden destekleyecek tipte, yaylı toz koruma kapaklı, Telefon prizleri RJ-11 veya RJ-12 tipinde, yaylı toz koruma kapaklı, üzerlerinde etiketleme için şeffaf muhafaza kapaklı yeri bulunan, alev geciktirmeli (UL94 V0) malzemeden mamul (tırnaklı veya kızaklı tip) prizlerin temini, işyerine nakli, montajı, kablo bağlantılarının yapılması, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi, Priz montaj seti ve çerçeve fiyatları birim fiyata dahil edilmiştir.)

B.25 Poz No 880.5631 UTP CAT6H HALOJEN FREE 4X2X23 AWG KABLO

İhzarat :% 60 Yerel alan ağlarında yatay kurulumlar için bilgisayarlar arası 250 Mhz band genişliği ve 250 Mbps hızındaki veri iletişiminde kullanılan 4 perli 4 renk kodlu korumasız bükümlü perler (ekransız sarmal bükümlü) ve hepsini kapsayan HFFR dış kılıfı sayesinde geç tutuşan, genelde kendiliğinden sönen, yanma sırasında zehirletici gaz ve duman çıkarmayan IEC 60332-1 IEC 60754 test uygunluk belgeli; 4 çift kablo ISO class D - CAT6e standardında 23 AWG 0,57mm çıplak bakır kaplama ölçütünde kablonun temini işyerine nakli ile her nevi ufak malzeme işçilik montaj ve test dahil . Uygulama esnasında kablo hangi şartta tesis ediliyorsa o imalata ait malzeme bedelinin ayrıca ilgili pozdan ödenmesi (Boru içerisinden geçiriliyor ise boru bedelinin, kablo tavaşından geçiriliyor ise kanal bedelinin ilgili pozdan ödenmesi)

B.27 Poz No 739.102 BOŞ BORU DÖŞEMESİ (26-37 mm)

Ölçü: Boru boyu ölçülür.

B.31 60X60 PANEL LED ARMATÜR GÜN IŞIĞI(ÖZEL 2)

Gömme Asma LED Panel Aydınlatma ,Eşit ışık dağılımı , 5630 LED aydınlatma kaynağı, UV ve IR içermez, Gerilim AC100-240 V ,Güç 36W, Işık Akısı 2600 lm ,Dalga Boyu 4000 K , Ömür 25000 saat ,Ebat 60cm*60cm özelliklerindeki ürünün temini ve montajı adet fiyatıdır.

B.63 Poz No 707.204 HALOJENSİZ ALEV GECİKTİRİCİ TİP SIVA ÜSTÜ TABLO 12 OTOMATİK SİGORTALIK

Lojman, apartman dairesi v.b. yerlerde kullanılmak üzere 0,5 mm. kalınlığında DKP sacdan bir kat sülyen iki kat tabanca boyalı, sıva üstü tablo temini, U profil şeklinde bükülmüş bir parçası, sigorta gövdeleri tespitine uygun sigorta yuvaları ve diğer parçası kaideye sıkı olarak geçen sadece sigorta buton kapakları dışında kalacak şekilde ve bu kapakların kolayca çıkarılabileceği biçimde olacaktır. Halojensiz alev geciktirici tip sıva üstü tablo, (Sigortalar hariç) yerine montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi.

B.64 Poz No 983.102 TOPRAK ELEKTRODU (ÇUBUK), ELEKTROLİTİK BAKIR

ø 20 mm. çapında en az 3,5 m. uzunluğunda elektrolitik bakır çubuğun işyerinde temini, toprağa çakılabilmesi için ucuna koni biçiminde bir başlığın vidalanması, çubuk 2 parçadan müteşekkil olacaksa irtibatın 4 cm. boyunda dış açılarak temini, toprak seviyesinden itibaren en az 60 cm. derinliğe gömülmesi, indirme iletkenlerine ve bina ihata iletkenlerine gümüş kaynağı veya kızıldan özel tespit kelepçesi ile bağlanması, her nevi ufak malzeme ve işçilik dahil. Not: Zeminin kayalık olması halinde civarında uygun toprak aranır.

B.69. GULOT KANAL 220 PRİZİ (Poz No: Özel 5)

50x105mm boyutlarındaki gulot kanal için çerçevesi ,her türlü montaj malzemesi ve işçilik dahil 220v priz temini ve montajı adet fiyatıdır.

B.80. PVC KABLO KANALI TEMİNİ VE MONTAJI(Poz No: Özel 16)

Tüm boyutlarda pvc esaslı yapışkan bantlı kablo kanalının temini montajı işidir. Kg fiyatıdır.

B.87 2x36 ETANJ ARMATÜR TEMİNİ VE MONTAJI (Poz No: Özel 23)

2X36 W I tipi UP 65 su geçirmez etanj armatür temini ve montajı işidir. Asılması için gerekli zincir v.b. montaj malzemesi dahil olup adet fiyatıdır. Pelsan veya dengi marka olmalıdır.

B.98 791.312 3x1.5 mm2 KURŞUNSUZ PVC İZOL.KABLO.BESLEME HATTI (NHXMH)

TS EN 50525-3-31 Standardına uygun) Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde mevcut listelere göre faz ve nötr iletkenleri IEC 60332 Part3.1 Kat.C, IEC 60754 normlarına uygun, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1,en az 300/500 V) olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, boru, kroşe, buat muf, dirsek, klemens, demir konsol, boya, her nevi malzeme temini ve işçilik dahil.

B.103 TOPRAKLAMA BARASI TEMİNİ VE MONTAJI

Yerine montaj ve müteahhit karı dahil 1 adet fiyatıdır.

C.3 PN.20 Polipropilen Temiz Su Borusu ½" (Bina İçine) (Poz No: 204.3102/A)

DIN 8077- 8078e uygun, polipropilen (PPR- C), Tip; 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi. (her türlü malzeme ve işçilik dahil, işyerinde temini ve yerine montajı.)

C.9 PVC Plastik Pis Su Borusu Ø70 mm (Poz No: 204.402/A)

DIN 8077- 8078e uygun, polipropilen (PPR- C), Tip; 3ten mamül ve Sağlık Bakanlığından içme suyu .borusu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı belgelendirilmiş, boruların işyerinde temini, projesine uygun olarak kesilmesi, fizyoterm kaynak makinası ile bağlantı parçalarının boru uçlarına 260 °C sıcaklıkta sıkılarak kaynak edilmesi. (her türlü malzeme ve işçilik dahil, işyerinde temini ve yerine montajı.)

C.13 PANEL RADYATÖR PKKP 600 (Poz No: 165.708) (165.708-M)

Yapısal konstrüksiyonu TS EN 442-1/2/3 standardına uygun, ısıl güçlerini CE işareti veren laboratuar raporuyla kanıtlayan, su geçen yüzeylerde TS EN 10130 standardına göre Fe P01 kalite ve minimum1,11 mm. kalınlıkta soğuk çekilmiş sacdan imal, TS EN 442/1 standardına göre maksimum çalışma basıncının en az 1,3 katı basınçta (en az 520 kPa) test edilmiş, TS EN 442/2 standardına göre test edilerek ısıl güçleri tespit edilmiş, çinko veya demir fosfat üzerine astar boyalı ve son kat elektrostatik toz boyalı, ambalajlı olarak işyerinde temini ve montajı.(Tip XY, X panel sayısı, Y konvektör.) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tarafından yayınlanan 89/106/EEC Yapım Malzemeleri Yönetmeliğine uygun olarak üretilmiş, CE belgeli olacaktır. Montaj bedeli dahildir. Tespit ve yerleştirme TS-1499'a uygun olarak yapılacaktır.

C.15 RADYATÖR MUSLUĞU (Poz No: 170.101)

TS EN 215 veya TS 579'a uygun, ŞİRKETnin uygun göreceği nitelikte radyatör musluğu ve bağlantı rakorunun (termostatlı olanlar termostatlı kafa ve adaptörü bağlantı rakoru ile birlikte) işyerinde temini ve yerine montajı.

C.17 16X2 MM SİRAL KILIFLI OYNAK BARIYERLİ PEX BORU (Poz No: ÖZEL 2)

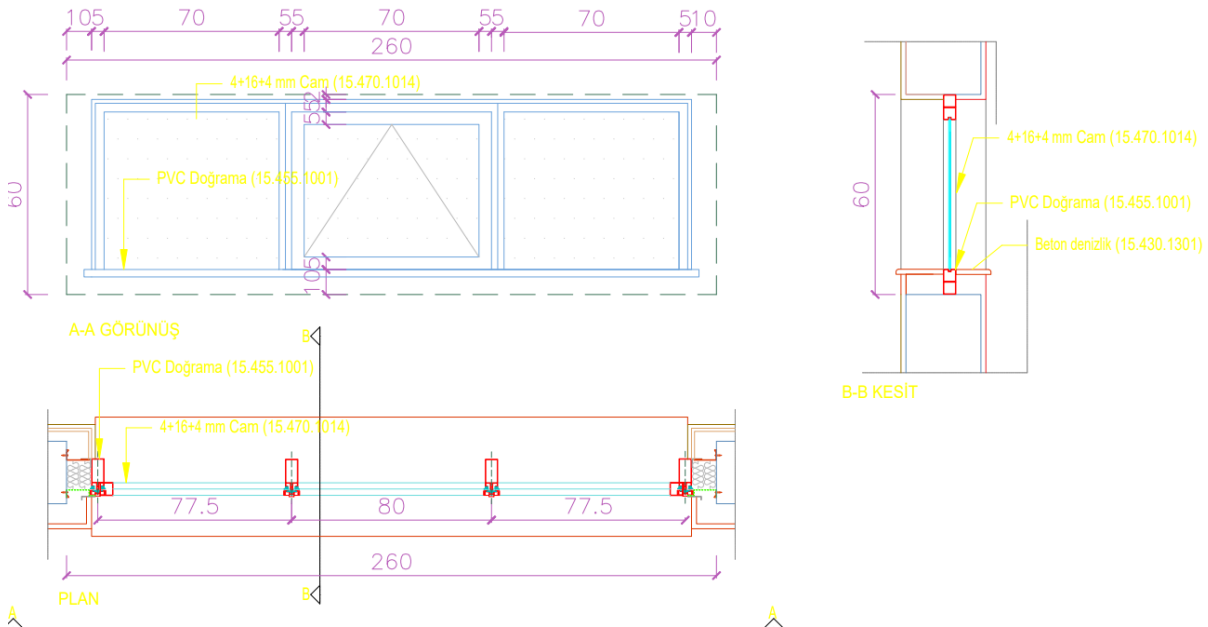
TSE belgeli 16x2 mm spiral kılıflı oynak bariyerli pex borunun temini ve montajı işidir. Her türlü yükleme boşaltma taşıma , montaj malzemeleri işçilik dahil m fiyatıdır.

C.32 KORUGE BORU TEMİNİ VE MONTAJI(ANA HAT BAĞLANTILARI)ø 100 mm. (Özel 11)

Gerekli kayma ve çökmelere karşı şevleme , iksalama gibi güvenlik önlemleri alınarak ve uygun eğim şartları sağlanarak oluşturulan hendek; tesviye tamamlanıp tabandaki suyun kurutulmasından sonra, yastıklama için kum hendek kenarından makina ile alınarak hendek tabanına atılacak, 20 cm'lik tabaka halinde el ile serilip sıkıştırılacaktır. Ardından hendek içine boru ve fittingler ihtiyaç olan eğim ve yüksekliğe uygun olarak yerleştirilip üzerini ve çevresini kapsayacak şekilde en az 30 cm kum dolgu yapılması sonrası doğal zemin malzemesi ile hendek kapatılacaktır. Gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, makina, alet ve edevat giderleri ile iş yerindeki yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderleri dâhildir.

ÖZEL POZ – PVC PENCERE TEMİNİ VE MONTAJI

Projesine uygun imal edilecek pencerenin montajı dahil adet birim fiyatıdır.



ÖZEL POZ – ENDÜSTRİYEL DEPO KAPISI TEMİNİ VE MONTAJI

Belirtilen ölçüde, içi yalıtım malzemesi kaplı 2mm DKP sac kasalı , kanat malzemesi 40x40x1,5 mm profil çerçevenin her iki yüzü 1,5 mm DKP sac kaplı , 4 adet sanayi tipi mil menteşeli anahtar kilit mekanizması dahil istenen renkte imal edilerek montajına ilişkin adet fiyatıdır.

12.2 Yüklenicinin iş başında bulunması

Yüklenici, mesleki ve iş sağlığı güvenliği eğitimi almış kalifiye personeli yapım işi süreçleri için görevlendirmekle yükümlüdür.

12.3. İşin yürütülmesi için gerekli personel ve araçlar

Sözleşmeye konu olan işe ilişkin gerekli makine, ekipman, malzemelerin temini ve çalışanların sevk ve idaresi Yüklenicinin sorumluluğundadır.

12.4. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

13. Birim fiyatlar ve Birim Fiyat Tarifleri:

-

14. Teklif fiyatına dahil olan /olmayan hususlar:

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

15. Fiyat farkları ile ilgili hususlar

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

16. Sözleşme ve eklerine uymayan işler**17. Hatalı, kusurlu ve eksik işler**

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

18. Yüklenicinin bakım ve düzeltme sorumlulukları

Sözleşmenin amir hükümleri uygulanır.

19. Yüklenicinin kusuru dışındaki hasar ve zararlar

Olağanüstü haller ve doğal afetlerin işyerlerinde ve yapılan işlerde meydana getireceği hasar ve zararlar ile sigortalanabilir riskler (all risk) sigorta kapsamında bulunduğundan yüklenici, bu hasar ve zararlar için Şirketten hiç bir bedel isteyemez. Ancak bu hasar ve zararlardan meydana gelecek gecikmeler için yükleniciye gerekli ek süre verilir.

21. Yükleniciye ait giderler

-

22. Ataşmanlar ve ilgili diğer defterler

-

23. Yıkma ve Kazılar

-

23.1 Mevcut yapıların yıkılması

-

23.2 Kazı ve yıkmalarda bulunan değerli eşya

-

23.3. Kazılardan veya Şirkete ait yıkmalardan çıkarılan malzeme

-

24. Yüklenicinin Çalıştırdığı Personel**24.1. Çalışanların hakları ve çalışma şartları**

Yüklenici, tüm çalışanlara saygılı ve dürüst muamele göstermeli, onlara sağlıklı ve güvenli bir işyeri ortamı sağlamalıdır. Çalışma koşulları ilgili tüm yasa, tüzük ve mevzuata uygun olmalıdır.

Yüklenici, tüm çalışanlarının çalışma saatlerini, ücretlerini ve fazla mesai ücretlerini, ilgili kanunlar çerçevesinde belirleyecektir.

YÜKLENİCİ firma işyerinde çalıştıracağı her işçi için sabıka kaydı, ikametgah ve hüviyet belgeleriyle yakalarına takacakları son durumunu gösterir resimli tanıtma kartlarını teminle mükelleftir. Sabıka kaydı verilmeyen işçiler tadilat alanına sokulmayacaktır. ŞİRKET'in talep etmesi durumunda işçilere ait çalışma izinleri de ibraz edilecektir.

Hizmetin gerektiği şekilde yürütülmesi için istihdam edeceği personelin ücretlerinin ödenmesi, bunlarla ilgili yürürlükteki kanun ve mevzuata göre, sosyal güvenlik ve vergi ödemeleri, sosyal güvenlik, iş güvenliği ve vergi cezaları gibi ve ancak bunlarla sınırlı olmaksızın ilgili yerlere ödemelerin yapılması YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.

Yüklenici, çalışanlara şiddette bulunma, tehdit, cinsel taciz, bağırma veya diğer sözlü istismarlar da dâhil olmak üzere hiçbir psikolojik zorlama veya diğer fiziksel olmayan tacizlerde bulunmayacak veya bu tür eylemlerin gerçekleşmesine izin vermeyecektir.

24.2. Çalışanların sağlık işleri

Yüklenici bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların bulundukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Ayrıca işe alımlarda her çalışan için işin tehlike sınıfı dikkate alınarak gerekli sağlık raporlarını alıp işe başlamadan önce şirkete ibraz edecektir.

24. 3.

a. Çevre sağlığı:

Yüklenicinin tüm çevre kanun, tüzük ve yönetmeliklerine uyarak, çevreyi koruyacak şekilde ve ŞİRKET politika ve prosedürlerine uygun olarak işlerini yürütmesi gerekmektedir.

YÜKLENİCİ çalışma esnasında ve iş bitiminde çevreyi korumak ve atıkları yürürlükteki mevzuat gereklerine ve sözleşmede tanımlanan özel koşullara uygun olarak muamele etmekle yükümlüdür. ŞİRKET'In yükleniciden kaynaklı kamu ya da özel denetim bulguları üzerindeki her bir uygunsuzluk yüklenici performans değerlendirmesine konu edilir.

ŞİRKET, çalışma esnasında oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların mevzuata uygun şekilde geri dönüşüm/geri kazanım/bertaraf edildiğine dair bilgi ve belgeleri talep eder. YÜKLENİCİ bu taleplere ŞİRKET tarafından belirtilen süreler içerisinde cevap vermek ile yükümlüdür.

SEDAŞ, uygulanmakta olan yönetim sistemleri doğrultusunda istediği zaman dışarıdan tedarik edilen proses, ürün ve hizmetlerin kontrolü gerekliliği kapsamında yüklenici saha ve operasyonlarını denetleme hakkına sahiptir.

Yüklenici SEDAŞ adına gerçekleştireceği tüm faaliyetlerde çevre mevzuatları doğrultusunda kullanımı kısıtlanmış ürün ve malzemelerle ilgili yayımlanan yükümlülöklere uyar.



Kullanılan tüm kimyasalların son tüketim tarihine dikkat edilecek ve tamamının son kullanım tarihinden önce kullanılacak şekilde planlama yapılacaktır. Son kullanım süresi dolan ve/veya kullanımı uygun görülmeyen tüm kimyasal maddeler çevre mevzuatlarında belirtilen kurallara uygun olarak muamele edilir.

Sözleşme süresi boyunca; mevzuata ilişkin güncellemeler Tedarikçi tarafından Şirketin ilave bir hatırlatma yapmasına gerek kalmaksızın takip edilecek ve derhal uygulamaya alacaktır.

Gerçekleştirilecek faaliyetler sırasında, kullanılan kimyasal maddelere ait güvenlik bilgi formlarını, şirkete teslim eder.

Tüm çevre kazası ve olaylarına ilişkin kayıtlar tutulacak ve kaza veya olayın gerçekleştiği gün içerisinde yazılı olarak ŞİRKET'e bildirecektir.

b. İş Sağlığı ve Güvenliği:

Yüklenici; kanunlarda, ve yönetmeliklerde öngörülen her türlü önlemin yanında, o işyerinde iş güvenliğini sağlamak için gerekli olan ve bilimin, tecrübenin, teknolojinin imkan verdiği her türlü önlemleri mevzuatta hükme bağlanmamış olsa da almakla yükümlüdür. Bu amaçla yüklenici İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği organizasyonu kurmak iş kazası ve meslek hastalığı risklerini tespit etmek ve bunlara karşı tedbir alınmasını sağlamak zorundadır. Yüklenici tarafından sahada bulunabilecek birden fazla taşeron faaliyetlerinin birbirini olumsuz etkilememesi ve sağlık ve güvenlik konularında güvenlik ve koruma prensiplerinin uygulanmasında koordinasyonu sağlayacak sağlık ve güvenlik planının hazırlanmasını ve uygulanmasını koordine edecek, İşyerinde güvenli bir şekilde çalışılmasını sağlamak üzere gerekli kontrollerin yapılmasını koordine edecek, iş sağlığı ve güvenliği konularında bilgili, bir İş Sağlığı ve Güvenliği Uygulama Koordinatörü görevlendirecektir.(Tehlike sınıfına uygun grupta iş güvenliği uzmanı belgesine sahip olacaktır.) Anılan Koordinatör, yapacağı risk değerlendirmesi sonucu varlığı tespit edilen iş kazası ve meslek hastalığı risklerini ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerini dikkate alarak alınması gereken tedbirleri içeren bir sağlık ve güvenlik planı hazırlayacaktır. Hazırlanacak planda iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda firmaların mevcut yönetim sistemlerine ait dokümanların yanı sıra söz konusu yapım projesinde münhasıran ortaya çıkacak riskler ve bunlara karşı alınması gerekli tedbirler ile sahada meydana gelebilecek deprem, sel, hortum, vb. doğal afetler ve yangın, sabotaj, terörist saldırı gibi iş akışını tehdit eden durumlara karşı alınacak önlemleri kapsayan bir acil durum planının yer alması zorunludur.

İş güvenliği için gerekli her türlü ekipman (ayakları mandal ile sabitlenebilen merdiven vb) ve kişisel koruyucu donanım (baret, mekanik iş eldiveni, kaydırmaz tabanlı iş ayakkabısı, koruyucu gözlük) , teçhizat YÜKLENİCİ tarafından temin edilecek ve çalışan personellerine kullanılacaktır. İş güvenliği yetersizliği durumunda ŞİRKET, sözleşme konusu faaliyeti durdurma hakkına sahiptir. Taahhüdün ifasında gerek ihmal ve itaatsizlik gerekse tedbirsizlik ve ehliyetsiz personel kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulacak kazalardan yüklenici sorumludur. Personel ve personel ile ilgili yöneticilerin ŞİRKET dahilinde ve çevresinde kazaya uğramaları, yaralanmaları veya hayatlarını kaybetmeleri halinde bütün sorumluluk YÜKLENİCİ' ye ait olacaktır.

24.4. Çalışanların kazaya uğramaları

Hizmetin gerçekleştirilmesi esnasında oluşabilecek kazalar ve bu kazalardan kaynaklı oluşacak maliyetlerden yüklenici firma sorumludur.

24.5. Çalışanların yiyeceği ve içeceği

Yüklenici çalışanlarının yiyeceği ve içeceğine ilişkin maliyetlerden yüklenici firma sorumludur.

24.6. Yüklenicinin çalıştırdığı kişilerin uygunsuzlukları

Yüklenicinin, hizmetin gerçekleştirilmesi esnasında çalışanlarının uygunsuz tavır ve tutumlar sergilememesi için çalışanlarına gerekli talimatları vermekle yükümlüdür. Çalışanları ise talimatlara eksiksiz uymak zorundadır.

24.7. Ayrım

Yüklenici, elemanları kişilik özellikleri veya inançları temelinde değil, işi yapabilme becerilerini esas alarak; din, dil, ırk, renk, cinsiyet, uyruk, yaş, hamilelik veya medeni durum ayırımı yapmaksızın istihdam edecektir.

Aynı zamanda tüm çalışanlarına ücret ve sosyal haklar sağlarken; din, dil, ırk, renk, cinsiyet, uyruk, yaş, hamilelik veya medeni durum ayırımı yapmayacaktır.

24.8. Zorla Çalıştırma

Yüklenici, herhangi bir şekilde insan ticaretine iştirak edemez, zorla, gönülsüz ve köle işçi çalıştıramaz ve bu tür eleman çalıştıran şirketlerden malzeme veya hizmet satın alamaz.

24.9. Çocukların Çalıştırılması

Yüklenici, 18 yaşını doldurmamış çalışanı kesinlikle istihdam etmeyecektir.

24.10. Birlik Kurma Özgürlüğü

Yüklenici çalışanları; yasalara uygun şekilde birlik kurma veya kurulmuş olanlara katılma özgürlüğüne sahiptirler.

25. Hakediş Raporları

25.1. Geçici hakediş raporları

-

25.2. Kesin hakediş raporu ve hesap kesilmesi

Yapılan bakım ve onarımlara ilişkin imalatlar yüklenici tarafından sözleşme şartlarına uygun birim fiyatlar ile hakedişe dönüştürülerek Şirket varlık yönetimi birimine teslim edilecektir. Yapılacak kontrollerin sonrasında kesin hakediş hazırlanacak ve hesap kesilecektir.

26. İşin teslimine ilişkin şartlar

27. Kabul İşlemleri

27.1. Geçici kabul

İş, yer teslimi ile yükleniciye başlatılacak olup geçici kabul ile sonlandırılacaktır.

YÜKLENİCİ, her bir iş için kendisine verilen muhtelif siparişlerde belirtilen sürede, İş öncesinde kendisine iletilmiş olan teknik şartnameye ve keşif cetvellerine uygun olarak işi tamamlayacak ve ŞİRKET' e teslim edecektir. İşin son denetimi, YÜKLENİCİ'nin işin bittiğini ŞİRKET İdari İşler Müdürlüğü Varlık Yönetim Birimine yazılı veya bildirmesi üzerine ŞİRKET tarafından yapılacaktır. ŞİRKET, YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması, değiştirilmesi veya tamir edilmesi gerekli eksikliklerin listesini hazırlayacaktır. YÜKLENİCİ' nin bunları tamamlamasının ardından veya ŞİRKET tarafından bir ayıp ya da eksiklik bulunmadığı durumda keyfiyetin



tespiti üzerine, tüm işin geçici kabulü, Taraflar arasında imzalanacak tutanağa istinaden yapılacaktır.

27.2. Garanti süresi

Sözleşmenin 8. Madde hükümleri uygulanır.

27.3. Garanti süresindeki bakım ve giderler

Yüklenici işlerin, garanti süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

27.4. Kesin kabul

-İşlerin Kesin Kabulü ("Kesin Kabul") , geçici kabulden sonra taraflar arasında imzalanacak Kesin Kabul tutanağına istinaden yapılacaktır.

28. Yönetim Sistemi

Yüklenici, yürürlükte bulunan yasalara, düzenlemelere ve SEDAŞ' ın ilkelerine uygun bir yönetim sistemine sahip olmalı, bu sistemin sürekli bir şekilde geliştirilmesi ve değişen yasalara ve düzenlemelere uyacak şekilde uyumluluğu sağlamaları gerekmektedir.

SEDAŞ hizmet sağlayan Yüklenicilerine, Kalite (ISO9001), Çevre (ISO14001), İş Sağlığı ve Güvenliği (ISO 45001) vb. sistemleri sağlamalarını tavsiye etmektedir.