



SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
SAKARYA

AYDINLATMA DİREKLERİNİN
REKLAM AMAÇLI KİRAYA VERİLMESİNE
İLİŞKİN SÖZLEŞME

Sözleşme Numarası:

1. TARAFLAR

Bu Aydınlatma Direklerinin Reklam Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Sözleşme (bundan sonra “Sözleşme” olarak anılacaktır) bir tarafta SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (Bundan sonra “KİRAYA VERENKİRAYA VEREN” olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta(Bundan sonra “KİRACIKİRALAYAN” olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN ve KİRALAYAN ayrı ayrı “Taraflar” ve birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

2. İLETİŞİM BİLGİLERİ

2.1. KİRAYA VEREN

Tebliğat Adresi : Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri , 54100 Adapazarı/SAKARYA
Tel No : 0 264 295 85 00
Faks No : 0 264 275 33 20
e-Mail Adresi : info@sedas.com
KEP Adresleri : sedas@hs03.kep.tr
Vergi Dairesi/No : Gümrükönü / 740 004 3797

2.2. KİRALAYAN

Adres :
Tel :
Faks :
V.D./No :
E mail :

3. TEBLİGATA İLİŞKİN HUSUSLAR

İşbu Sözleşme kapsamında yapılacak her türlü bildirim, yazılı olarak Taraflar'ın 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerine ya da daha sonra yazılı olarak bildirecekleri diğer adreslere yapılacaktır. Taraflar, Sözleşme'de yer alan hususların yerine getirilmesi ve gerekli tebligatların yapılabilmesi için yukarıda yazılan adreslerin yasal ikametleri olduğunu kabul ederler. Bu adreslere yapılacak olan her türlü yazılı bildirim, ilgili tarafın eline geçmemiş olsa dahi, ilgili tarafça tebellüğ edilmiş kabul edilecektir.

Taraflar, bu adresler dışında diğer bir yeri yasal ikametgâh olarak belirleyecek olurlarsa, yeni adreslerini bu değişikliği izleyen 10 (on) gün içinde diğer tarafa yazılı olarak bildirmeyi, aksi takdirde yukarıdaki adreslere yapılacak her türlü takibat icrasının ve tebligatın geçerli ve yasal olduğunu kabul ve taahhüt eder. Taraflar, alındığı yazılı olarak teyit edilmek kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Bu Sözleşme kapsamında KİRAYA VEREN tarafından yapılacak diğer tarafı temerrüde düşürmeye, sözleşmeyi feshe, sözleşmeden dönmeye ilişkin ihbar ve ihtarların dışında yapılacak ihbar ve ihtarların ın, Türk Ticaret Kanunu'nun 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrasına uygun olarak yapılmadığı gerekçesi ile geçersiz olduğu, KİRALAYAN tarafından ileri sürülemeyecektir.

4. SÖZLEŞME'NİN KONUSU, KAPSAMI/TÜRÜ VE MİKTARI

Bu Sözleşmenin konusu, KİRAYA VEREN'in dağıtım bölgesinde yer alan ve işbu Sözleşme'nin eki Direk Dağılım Listesi (EK-1') de belirtilen aydınlatma direklerinin, (kiralamaya/kullanıma

konu yer) KİRALAYAN'nin müşterilerine reklam hizmeti vermesi amacıyla ve Aydınlatma Direklerinin Reklam Amaçlı Kiraya Verilmesi Teknik Şartnamesi'ne (Ek-2) uygun olarak kullanılmak üzere KİRALAYAN'ye -kiraya verilmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

5. SÖZLEŞME'NİN SORUMLUSU

KİRAYA VEREN'in Sözleşme Sorumlusu İlyas Volkan TURAN'dır. KİRALAYAN, Sözleşme konusu tüm işleri, KİRAYA VEREN Sözleşme Sorumlusu'nun Sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır. KİRAYA VEREN Sözleşme Sorumlusu'nun değişikliği durumu Sözleşme Sorumlusunun bağlı olduğu Bölüm Müdürlüğü tarafından KİRALAYAN'ye bildirilir. KİRALAYAN Sözleşme Sorumlusu dır. KİRALAYAN'nin Sözleşme Sorumlusu'nun değişikliği durumu KİRALAYAN tarafından değişiklik öncesi KİRAYA VEREN'e yazılı olarak bildirilecektir.

6. SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ

Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girecek olup,/...../..... ile/..... tarihleri arasında 3 (üç) yıl geçerli olacaktır.. (Sözleşme'de belirtilen izinler alındıktan sonra izin alınan bölge için Sözleşme imzalanabilir.) Sözleşme, herhangi bir fesih bildirimi ya da başkaca herhangi bir hukuki işleme gerek olmadan süresi bittiğinde kendiliğinden sona erer. Sözleşme konusu iş için, KİRALAYAN tarafından yeniden izin alınmasının gerekmesi halinde, izni verecek ilgili mercilerin konuya ilişkin mevzuatında yer alan hükümlere göre KİRALAYAN ilgili izinleri almakla yükümlüdür. KİRALAYAN tarafından, gerekli iznin alınamaması durumunda KİRAYA VEREN'in Sözleşme'yi tek taraflı tazminatsız fesih hakkı saklıdır.

Sözleşme konusu iş kapsamında ilgili mercilerden izin alınması gerektiği takdirde bu izinler, her bir bölge için ayrı ayrı olmak üzere ihalenin sonuçlandırılmasından akabinde yazılı olarak(e-mail ile) Sözleşme'ye davet bildirimi sonrası KİRALAYAN tarafından 9 (dokuz) ay içerisinde alınmak zorundadır. KİRALAYAN tarafından gerekli izinlerin alınmadığı ve/veya alınamadığı bölgelerin Sözleşme kapsamına dahil edilmesi mümkün değildir ve KİRALAYAN bu bölgelere ilişkin KİRAYA VEREN'ten herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunamaz.

Taraflar, karşılıklı imzalayacakları ek protokoller ile işbu Sözleşme'de değişiklik yapabilirler ve bu protokollerin iş bu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Sözleşme süresi, Sözleşme bedelinin %25' ini aşmamak kaydı ile karşılıklı mutabakatla en fazla 1 yıl süre ile uzatılabilir. Uzatılan döneme denk gelen bedel ve uzatma süresi işbu maddede belirtilen ana kural çerçevesinde kalmak kaydı ile aşağıdaki gibi hesaplanır.

$$P1= P0 * ((TÜFE+ 1)/12)^t \leq \text{sözleşme bedelinin \%25'i}$$

P1:Uzatma yapılacak dönem bedelini,

TÜFE: Tüketici Fiyat endeksindeki bir önceki yılın aralık ayına göre değişim oranı

P0: 3. yıl sözleşme tutarını

t: Uzatma yapılabilecek süreyi, ifade etmektedir.

Sürenin uzatılması durumunda gerekli olan teminatlar KİRALAYAN tarafından KİRAYA VEREN'te sunulacaktır.

7. SÖZLEŞME BEDELİ, SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN/OLMAYAN GİDERLER, FATURALANDIRMA, ÖDEME, TESLİMAT VE AMBALAJ

7.1. Sözleşme Bedeli

Sözleşme bedeli, **EK-5 Birim Fiyat Cetveli** belirtilen fiyatlar ile toplam TL' dir.

KİRAYA VEREN, Sözleşme konusu işlerin dilediği kısımlarını, Sözleşme bedelinin %25'inden eksik ve %25'inden fazla olmamak şartıyla artırmaya ve azaltmaya yetkilidir.

7.2. Sözleşme Bedeline Dahil Olan / Olmayan Giderler

Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin sigorta, vergi, resim ve harç giderleri YÜKLENCİ tarafından ödenir ve KİRALAYAN, bu bedeller karşılığı KİRAYA VEREN'ten bir ücret talep edemez.

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin tüm giderler, Sözleşme bedeline dahildir ve KİRALAYAN tarafından ayrıca talep edilemez.

KİRALAYAN, Sözleşme'den kaynaklanan damga vergisi tutarını süresinde vergi dairesine ödemekle yükümlüdür. KİRALAYAN, ödeme sonrası beyanname, tahakkuk fişi ve ödeme dekontunu hukuksal kişiliğine (gerçek kişi, anonim KİRAYA VEREN, limited KİRAYA VEREN vb.olmasına) göre belirlenen yasal ödeme süresinin sona ermesinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde KİRAYA VEREN Muhasebe Bölümü'ne imza mukabili teslim edecektir.

Söz konusu belgelerin belirtilen sürede teslim edilmemesi halinde KİRAYA VEREN, seçim hakkı kendisinde olmak üzere, damga vergisi tutarını gecikme faizi ve cezaları da dahil olmak üzere tüm fer'ileri ile ödeyip, ödenen tutarı KİRALAYAN'nin kesin teminatından mahsup edebilir ve/veya Sözleşmeyi feshedebilir. KİRAYA VEREN, bu seçeneklerini birlikte veya ayrı ayrı dilediği süre zarfında kullanabilir. Damga vergisinin KİRAYA VEREN tarafından ödenmesi halinde KİRALAYAN, vergi ve fer'ilerinin geç ödendiğini ve bu sebeple toplam tutarda artış meydana geldiğini ileri sürerek, KİRAYA VEREN'e karşı hak iddia edemeyecektir. İşbu hüküm, KİRAYA VEREN'e damga vergisi ödeme sorumluluğu yüklemes. KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in de damga vergisini ödeme yükümlülüğü bulunduğunu ileri süremez.

KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in ödemeyi kendisi yapma, Sözleşme'yi feshetme ve fesih ve/veya ilgili maddeye aykırılık nedeniyle uğradığı zararlarının tazminini talep etme haklarından bağımsız ve ayrı olarak, ödemeye ilişkin belgeleri KİRAYA VEREN Muhasebe Bölümü'ne teslimi geciktirdiği günden başlayarak, ödemenin KİRAYA VEREN tarafından yapılması halinde ödemenin yapıldığı güne kadar veya ödeme KİRAYA VEREN tarafından yapılmayıp da Sözleşme'nin doğrudan feshedilmesi halinde, Sözleşme'nin feshedildiği güne kadar damga vergisi tutarının %10(on)'u tutarında günlük sözleşme cezasını KİRAYA VEREN'e öder.

KİRAYA VEREN'in Muhasebe Bölümü ile iletişime geçilerek geçici vergi öncesi 3 (üç) ayda bir yazılı mutabakat yapılır.

7.3. Faturalandırma

Her taksit ödemesi sonrası, KİRAYA VEREN tarafından KİRALAYAN'ye fatura kesilecektir.

7.4. Ödeme

Ödemeler, Sözleşme imza tarihinden itibaren aşağıdaki ödeme planına göre **6(altı)** taksitle yapılacaktır. Söz konusu her bir taksit tutarı için KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'e, Türkiye Cumhuriyeti yasalarına göre kurularak faaliyet gösteren ve Türkiye'de mukim bir banka tarafından düzenlemiş **6(altı)** adet kesin teminat mektubu verecektir. KİRALAYAN her bir

taksitini zamanında ödemesi durumunda, KİRAYA VEREN her bir taksitine karşılık gelen kesin teminat mektubunu iade edecektir. Diğer ödeme seçeneği olarak, Sözleşme bedelinin tamamı Sözleşme imza tarihinden itibaren 7(yedi) gün içerisinde KİRAYA VEREN'in banka hesaplarına yatırılacaktır. KİRALAYAN bu iki ödeme yönteminden herhangi birini seçebilir. Sözleşme konusu işe ilişkin ulaşım, sigorta, her türlü vergi, resim ve harç giderleri ile plan ve projelerin hazırlanmasına ilişkin tüm harcamalar ve her türlü giderler KİRALAYAN'ye aittir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp KİRALAYAN tarafından KİRAYA VEREN'e ödenecektir. İş bu maddede tanımlanan teminatlar ve oranları, Sözleşme süresince güvence olarak alınan ve iş bu Sözleşmenin 8. maddesinde tanımlanan teminattan bağımsızdır. Bu madde uyarınca verilecek teminatlar, Sözleşme bedelinin ifası amacı gütmeyen ve sadece Sözleşme bedelinin teminat altına alınmasını amaçlar.

Ödemenin, KİRALAYAN tarafından taksitler halinde yapılmasının tercih edilmesi durumunda, Sözleşme bedeli aşağıda Tablo 1'de öngörülen taksitler halinde tahsil edilecektir.

Tablo 1

	ÖDEME TARİHİ	ÖDEME MİKTARI (TL)
1.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden itibaren 7(yedi) gün içerisinde	1.yıl bedelinin yarısı
2.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden 6 ay sonra	1.yıl bedelinin yarısı
3.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden 1 yıl sonra	2.yıl bedelinin yarısı
4.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden 1,5 yıl sonra	2.yıl bedelinin yarısı
5.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden 2 yıl sonra	3.yıl bedelinin yarısı
6.TAKSİT	Sözleşme imza tarihinden 2,5 yıl sonra	3.yıl bedelinin yarısı

Taksitlerden herhangi biri süresi içerisinde ödenmediği takdirde, KİRAYA VEREN, KİRALAYAN'a yazılı bildirimde bulunacak ve ödemenin, bildirim tarihinden itibaren en geç 7(yedi) gün içerisinde yapılmasını isteyecektir. Ödemenin bu süre içerisinde yapılmaması durumunda geciken taksit tutarına karşılık alınmış olan teminat, KİRAYA VEREN tarafından ayrıca bir ihbara gerek olmaksızın ilgili takside ilişkin ödeme olarak kabul edilerek gelir kaydedilecektir.

7.5. Teslimat ve Ambalaj

-

8. GARANTİ

KİRALAYAN, iş bu Sözleşme kapsamında yapılacak tüm işlemlerde Sözleşme ve mevzuat gereği alınması gerekli tüm önlemleri almakla, yapılacak işlemler sırasında herhangi bir aksama olmasını engellemekle ve aksama olduğu takdirde KİRAYA VEREN bünyesinde oluşan zararı karşılamakla yükümlüdür.

9. KİRALAYAN'NİN SORUMLULUKLARI

9.1. Bu Sözleşme'nin imzalanmış olması aydınlatma direklerinin KİRALAYAN tarafından reklam amaçlı kullanılması dışında KİRALAYAN'ye hiçbir hak ve tasarruf yetkisi vermez.

9.2. KİRALAYAN, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken ve faaliyetlerini yürütürken genel kabul görmüş teknik ve uygulamalara uygun azami itina

gösterecek, ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacaktır. KİRAYA VEREN tarafından KİRALAYAN'ye hiçbir şekilde herhangi bir ekipman veya malzeme temin edilmeyecektir.

9.3. KİRALAYAN, aydınlatma direklerine reklam malzemelerinin montajı sırasında her türlü önlemi alacaktır.

9.4. KİRALAYAN, sözleşme kapsamında faaliyetlerini yerine getirmeden en az 10 (on) gün önce (reklamların asılması, bakımı, kontrolü, onarımı, değiştirilmesi, sökülmesi vb.) KİRAYA VEREN'e Sözleşme Sorumlusuaracılığıyla yazılı olarak bildirim yapacak ve KİRAYA VEREN'in yazılı onayını alacaktır.

9.5. KİRALAYAN, reklamların montajını yapmadan önce, montaj yapacağı aydınlatma direklerinin listesini, aparat listesini ve montaj yapılacak tarihi en az 10 (on) gün önceden KİRAYA VEREN'e Sözleşme Sorumlusuaracılığıyla yazılı olarak bildirecektir.

9.6. KİRALAYAN, üzerine reklam malzemesi asılan aydınlatma direklerinin ayrıntılı bir listesini, reklamı asılma tarihini, türünü ve süresini de içerecek şekilde aylık olarak her ayın ilk 5 (beş) günü içerisinde KİRAYA VEREN'e bildirecektir. Ayrıca KİRALAYAN, reklamların sökülmesi halinde bunların listesini de derhal KİRAYA VEREN'e yazılı olarak bildirecektir.

9.7. KİRALAYAN, kiraya konu kullanım yerlerinde kullanılacak reklam görsellerini ve içeriklerini en az 15 gün önceden, Sözleşme Sorumlusuaracılığıyla KİRAYA VEREN ile paylaşmak ve reklam materyalleri hakkında KİRAYA VEREN'i yazılı olarak bilgilendirmek ile yükümlüdür. KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in 15 gün içerisinde vereceği yazılı onaya istinaden reklamların montajını gerçekleştirebilir.

Gerekli onayı vermek KİRAYA VEREN'in seçimidir. KİRAYA VEREN, özellikle reklam görselinin ya da içeriğinin veya reklamı yapılan mal ya da hizmetin kamu düzeni veya milli güvenliğe karşı tehdit taşıması yahut genel adaba ve ahlaka aykırı olması, kişilik haklarını veya rekabeti ihlal edici nitelikte bulunması gibi sebepler başta olmak üzere ve ancak bunlarla sınırlı olmaksızın haklı gerekçelerle onay vermektan kaçınabilir.

Onay verilmemiş reklamlar, KİRALAYAN tarafından kullanılmayacaktır. Onay alınmadan kullanılan materyaller, KİRAYA VEREN tarafından masrafı KİRALAYAN'ye ait olmak üzere söktürülebilir veya sökülebilir. Onay verilmiş olsa dahi, kullanılan reklamlar ile ilgili her türlü sorumluluk KİRALAYAN'ye ait olacaktır.

KİRALAYAN reklam amacıyla elektrik direğine astığı reklam levhasının kenarına kendi logosunu koyabilir.

9.8. Sözleşme konusu işin yerine getirilmesi için idari mercilerden izin alınması gerektiği takdirde bu izinler KİRALAYAN tarafından alınacaktır. Bu izinlere ilişkin bedeller ve ilgili mevzuat gereğince tahakkuk edecek reklam vergisi, harç, resim vb. tüm yükümlülükler KİRALAYAN tarafından karşılanacaktır. Ödeme dekontları KİRAYA VEREN'e ödeme tarihini müteakip en geç 7(yedi) gün içinde sunulacaktır. Reklam vergisinin yatırılmaması, eksik yatırılması, bundan doğabilecek vergi cezası, gecikme zammı ve gecikme faizlerinden münferiden KİRALAYAN sorumludur.

9.9. Belediye ve reklam konusunda ruhsat vermeye yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca izin verilmemesi ya da KİRAYA VEREN tarafından onay verilmemesi halinde veya her ne sebeple olursa olsun aydınlatma direklerine reklam asılamaması nedeniyle, KİRALAYAN, herhangi bir zarar, ziyan, tazminat, gelir kaybı, vb. talepte bulunamayacağı gibi peşin ödemiş olduğu sözleşme bedelinin kısmen veya tamamen iadesini de talep edemez.

- 9.10.** KİRALAYAN, Sözleşme süresi dolmadan reklamlarını kaldırmak isterse, kalan süre için herhangi bir ücret iadesi talebinde bulunamaz.
- 9.11.** Kiralamaya konu alanların Sözleşmeye istinaden KİRALAYAN tarafından kullanımı sırasında veya kullanım sebebi ile yahut reklam materyallerinin montajı ya da sökülmesi esnasında gerek kiralamaya konu alanlarda meydana gelebilecek gerek KİRAYA VEREN'e ve gerekse üçüncü şahıslara verilebilecek her türlü zararlardan KİRALAYAN sorumludur. KİRALAYAN'den kaynaklanan sebeplerle üçüncü şahıslar tarafından KİRAYA VEREN'e yöneltilebilecek taleplere karşı KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'i ber'i kılacak ve herhangi bir ödeme yapması halinde KİRAYA VEREN'in her türlü zararını tam olarak tazmin edecektir.
- 9.12.** Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sonlanması durumunda, KİRALAYAN tarafından kiralamaya konu yerlerde bulunan tüm reklam uygulamaları ve bu uygulamaların direğe montajını sağlayan tüm aparatlar en geç Sözleşme bitiş tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde tüm masrafları ve her türlü sorumluluk KİRALAYAN'ye ait olmak üzere kaldırılmış olacaktır. Kiralanan yer ve eğer çevresine bir zarar verilmişse, eski hale getirme yükümlülüğü ve masrafları KİRALAYAN'ye aittir. KİRALAYAN'nin bu yükümlülüğe uymaması halinde bu hükümde belirtilen işler masrafı KİRALAYAN'ye ait olmak üzere KİRAYA VEREN tarafından yapılabilir veya yaptırılabilir.
- 9.13.** KİRALAYAN, çalışanlarının görev sahaları dışındaki bölgelere izinsiz olarak girmemelerini ve faaliyette bulunmamalarını sağlayacaktır.
- 9.14.** KİRALAYAN, Sözleşme konusu işte istihdam edeceği herhangi bir işçisinin uğrayabileceği, kaza, yaralanma, meslek hastalığı, maluliyet, ölüm vb. nedenlerle ortaya çıkacak zarar ve ziyandan veya kanunen ödenmesi gerekecek tazminat ve masraflardan, adli, idari ve cezai davalardan tüm özel ve resmi makamlara karşı bizzat kendisinin sorumlu ve muhatap olacağını, KİRAYA VEREN'in bu konularla ilgili hiçbir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt eder. KİRAYA VEREN'e yöneltilebilecek taleplere ve idari para cezalarına karşı KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'i ber'i kılacak ve herhangi bir ödeme yapması halinde KİRAYA VEREN'in her türlü zararını tam olarak tazmin edecektir.
- 9.15.** KİRALAYAN, Sözleşme konusu iş ile ilgili olarak Kamu Kurum ve Kuruluşlarından kendisine yapılan bütün bildirimlerin KİRAYA VEREN'e iletilmesi ve işbu sözleşme konusu işlerle ilgili gerekli bütün ödemelerin yapılması da dâhil olmak üzere, işlerin yürütülmesine ve tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün mevzuata, malları veya hakları, sözleşme konusu işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kuruluşlarının tüzük ve yönetmeliklerine uyacak, doğacak tüm vergi, resim ve harçları ödeyecek ve KİRAYA VEREN'i bu hükümlerin ihlali nedeniyle maruz kalabileceği bütün cezalar ve sorumluluklardan dolayı tazmin edecektir.
KİRALAYAN, sözleşme konusu işe ait mevcut bilgi ve belgelerini KİRAYA VEREN ile paylaşacaktır. KİRALAYAN, bahse konu bilgilerin doğrulanması, yanlışlarının düzeltilmesi ve eksik bilgilerin saha ve ofis çalışmaları elde edilmesinden kendisi sorumludur.
- 9.16.** KİRAYA VEREN, elektrik dağıtım faaliyeti nedeniyle doğan gereklilikler, kamu kurumlarının talep ve işlemleri, mevzuata uygun hareket edebilmek amacıyla ortaya çıkan ihtiyaçlar nedeniyle, reklamların kaldırılmasını talep edebilir. KİRALAYAN, bu

talebi derhal yerine getirmek zorundadır. Bu talebin KİRALAYAN tarafından yerine getirilmemesi halinde KİRAYA VEREN, reklam malzemelerini, masrafı ve sorumluluğu KİRALAYAN'ye ait olmak üzere reklam malzemelerini kendisi kaldırabilir. Bu durumda, reklamların kaldırılmış olması nedeniyle KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'ten herhangi bir zarar, geri ödeme vs. talep edemez. Aynı şekilde, mevzuattan, Kurum kararlarından ve elektrik dağıtım faaliyetlerinden kaynaklanan sebeplerle üzerinde reklam bulunan direklerin yerinin değiştirilmesi veya direğin kaldırılması söz konusu olursa KİRALAYAN bu halde de herhangi bir zarar, geri ödeme vs. talep etmeyeceğini kabul ve beyan eder.

9.17. Reklam levhalarının, tabela veya bez afişlerin, Dağıtım bölgesindeki söz konusu ilin Belediye/Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın düzenlemeleri veya Karayolları Trafik Kanunu Hükümlerine göre aydınlatma direklerine asılamaması durumunda ve Sözleşme süresi içinde herhangi bir kamu kurumu tarafından yasaklanması sonucunda söz konusu reklamlar KİRALAYAN tarafından derhal kaldırılır. Aksi halde KİRAYA VEREN, reklam malzemelerini, masrafı ve sorumluluğu KİRALAYAN'ye ait olmak üzere reklam malzemelerini kendisi kaldırabilir. Kaldırılan reklamlar sebebiyle, KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'ten herhangi bir kar mahrumiyeti, zarar ziyan, geri ödeme veya sözleşme bedelinden tenkis talebinde bulunamaz.

9.18. İşbu Sözleşme çerçevesinde Taraflar, birbirinden bağımsız kişilerdir. İşbu Sözleşme herhangi bir asıl – alt işveren ilişkisi, istihdam ilişkisi, dağıtım ilişkisi, acente ilişkisi veya benzer bir ilişki ya da herhangi bir ortaklık, ortak girişim veya benzer bir taahhüt tesis etmemektedir. KİRALAYAN tarafından işbu Sözleşmenin ifası amacıyla veya reklam takılması, sökülmesi ve benzeri işlerde çalıştırılan tüm kişilerin her türlü işçi alacaklarından ve haklarından sadece KİRALAYAN sorumludur. KİRALAYAN, bu kapsamda KİRAYA VEREN'e yöneltilecek taleplerden KİRAYA VEREN'i ber'i tutacak ve herhangi bir ödeme yapması halinde bu zararlarını tazmin edecektir.

9.19. KİRALAYAN işin devamı süresince kaza, zarar, kayıpların meydana gelmesini önlemek amacıyla her türlü güvenlik önlemini almak zorundadır. Yeterli güvenlik önlemlerinin alınmaması nedeniyle doğabilecek hasar ve zararların tazmininden KİRALAYAN sorumludur. Bu konularda gerek KİRAYA VEREN tarafından istenen, gerekse KİRALAYAN'nin kendi isteği ile aldığı güvenlik önlemlerine ilişkin giderlerin tümü KİRALAYAN'a aittir.

9.20. KİRALAYAN, kazaların, zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacı ile gereken bütün önlemleri almak ve KİRAYA VEREN tarafından, kaza, zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatların hepsine uymak zorundadır.

9.21. KİRALAYAN, Sözleşme ve proje kapsamı için **Montaj ve Demontaj Sigortası**, KİRALAYAN çalışanları için **İşveren Mali Mesuliyet Sigortası**, Üçüncü Şahıslara gelebilecek zararlar için de **Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür.

9.22. İşveren Mali Mesuliyet Sigortası ve Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası için ayrı poliçeler olarak en az:

- a. Kişi başına: 250.000.- TL (İkiYüzElliBin Türk Lirası)
- b. Olay başına: 1.000.000.- TL (birmilyon Türk Lirası)

limitlerine göre KİRALAYAN tarafından yaptırılacaktır.

9.23. Bu sigorta poliçeleri KİRALAYAN adına tanzim edilecek ve sigorta prim bedelleri KİRALAYAN tarafından ödenecektir. Ancak sigorta tarafından karşılanmayan ve/veya poliçe kapsamı dışında kalan her türlü hasar, zarar, alacak ve tazminat taleplerinden KİRALAYAN sorumlu olacaktır. Söz konusu sigorta poliçeleri Sözleşmenin eki ve tamamlayıcısı olup, KİRALAYAN poliçeleri incelemek ve bu poliçelerle teminat altına

alınmadığını düşündüğü riskler mevcut ise bu riskleri gerekli göreceği her türlü teminat altına ayrıca almakla yükümlüdür.

- 9.24.** KİRALAYAN, İstenilen Sigorta Poliçelerini Sözleşme tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde KİRAYA VEREN'e teslim etmekle yükümlüdür.
- 9.25.** Sigortaların yapılmış olması KİRALAYAN'ı kanunen veya Sözleşme dolayısıyla mevcut olan sorumluluklarından kurtarmayacağı gibi KİRALAYAN, sigortalı değilmişçesine her türlü tedbiri almaya mecburdur ve sigortanın kapsamadığı hallerden sorumlu olmaya devam edecektir. Bu tür zararların KİRALAYAN tarafından karşılanmaması durumunda zarar tutarı KİRAYA VEREN tarafından KİRALAYAN'ın alacaklarından veya teminatlarından kesilerek karşılanacaktır.
- 9.26.** KİRALAYAN, İş Kanunu ve Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortalar Kanunu ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini iş bu sözleşmeyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 9.27.** KİRALAYAN işini yürütürken, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair tüm mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 9.28.** İşyerinde, KİRALAYAN'ın yürüttüğü işe ilişkin olarak, iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması amacıyla KİRAYA VEREN'in ve yetkilileri tarafından yapılabilecek saha denetimleri sonrası gerekli görülebilecek iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri KİRALAYAN tarafından alınır. KİRALAYAN bu tedbirlerin doğuracağı mali yükümlülük için KİRAYA VEREN'den herhangi bir bedel talep edemez.
- 9.29.** KİRALAYAN kendi personeli ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında istenilen işe giriş sağlık kontrolleri ile periyodik muayenelerini işin başında yaptırarak raporlarını KİRAYA VEREN yetkililerine sunmakla mükelleftir. KİRALAYAN'ye bu işle ilgili ayrıca bir bedel ödenmez.
- 9.30.** KİRALAYAN'ın çalıştırdığı işçilerine karşı ilgili tüm kanunlardan ve mevzuattan doğan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya KİRALAYAN'nin istihdam ettiği işçinin iş kazası sonucu ölümü, maluliyeti veya her ne nam altında olursa olsun bir zararın ortaya çıkması ya da sözleşme konusu iş nedeniyle KİRAYA VEREN veya 3. Kişiler nezdinde maddi veya manevi bir zarar ortaya çıkması halinde, KİRAYA VEREN'in kamunun veya ilgili yasal makamların veya SGK'nın veya işçi varislerinin veya üçüncü şahısların KİRAYA VEREN'in aleyhine açacağı maddi ve manevi tazminatlarla ilgili olarak davanın sonucuna kadar KİRALAYAN'nin bu işle ilgili veya üçüncü şahıslar nezdindeki tüm hak ve alacakları ile teminatlarını alıkoymak hususunda yetkilidir. KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in iş kazası veya yukarıda açıklanan her türlü zarar nedeniyle herhangi bir şekilde tazminat ödemeye mahkûm olması halinde, bu bedelin (fer' ileri ile birlikte) teminatlarının nakde çevrilmesi suretiyle ödeneceğini, teminatlar yetmediği takdirde KİRAYA VEREN'in bakiye alacağını İcra yolu da açık olmak üzere talep ve tahsil edeceğini, kabul ve taahhüt eder. Bu itibarla sözleşme konusu işe ilişkin gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir teknik sebepten meydana gelebilecek iş kazasından herhangi bir ihmali veya kusuru ve teknik kusuru olmasa bile tamamen KİRALAYAN sorumludur.
- 9.31.** KİRALAYAN, Sözleşme ekinde yer alan teknik şartnamede belirtildiği üzere aydınlatma direklerinde yapacağı çalışmalarda karayolları veya mahalli yollarda yol kesme çalışmalarını yasal şartlar ve ilgili standartlar doğrultusunda yapacak ve özellikle TS 12254 standardı kapsamında gerekli önlemleri alacaktır. Bu çalışmalar ile ilgili önlemlere sözleşme eki olan İSG ve Çevre Teknik Şartnamesi içerisinde ayrıca detaylı olarak yer verilecektir.

10. KİRAYA VEREN'İN SORUMLULUKLARI

11. KİRAYA VEREN'İN SEÇİMLİK HAKLARI ve CEZAI ŞARTLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

11.1. Bu Sözleşme kapsamında KİRALAYAN tarafından KİRAYA VEREN'e gerekli bildirimlerin yapılmaması halinde bildirimin yapılmadığı her gün için Sözleşme bedelinin %0,01(onbindebir)'i oranında gecikme cezası, ceza faturası düzenlenmek (KDV hariç) suretiyle uygulanabilir.

11.2. Bu Sözleşme kapsamında KİRALAYAN tarafından KİRAYA VEREN'ten gerekli onayların alınmaması halinde onayın alınmadığı her olay için Sözleşme bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında gecikme cezası, ceza faturası düzenlenmek (KDV hariç) suretiyle uygulanabilir.

11.3. Bu Sözleşme kapsamında KİRAYA VEREN'in talebi üzerine sökülmesi gereken reklam malzemelerinin aydınlatma direklerinden sökülmediği her gün için Sözleşme bedelinin %0,01 (onbindebir)'i oranında (KDV hariç) gecikme cezası, ceza faturası düzenlenmek suretiyle uygulanabilir.

11.4. Reklam vergisi, harç, resim vb. tüm yükümlülüklerin KİRALAYAN tarafından karşılanmaması durumunda ödenmeyen veya geç ödenen vergi, resim, harç vb. yükümlülükler ile fer'ileri kadar ceza tutarı, ceza faturası düzenlenmek (KDV hariç) suretiyle kesilebilir. Ceza kesilmiş olması ödenmeyen veya geç ödenen vergi, resim, harç vb. yükümlülüklerin KİRALAYAN'dan tahsil edilmesi veya KİRALAYAN'nın teminatından mahsup edilmesi hakkını ortadan kaldırmaz.

11.5. Bu Sözleşme kapsamında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ihlal başına sözleşme bedelinin %0,01(onbindebir)'i oranında gecikme cezası, ceza faturası düzenlenmek (KDV hariç) suretiyle uygulanabilir.

Bu Sözleşmenin ekinde belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Şartnamesi'nde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilememesi halinde uygunsuzluk tespit edilen her konu için ve her bir gün için KİRALAYAN'ye Sözleşme bedelinin %0,2(bindeiki)'si oranında Sözleşme cezası uygulanabilir. Yapılan saha denetimlerinde yakın, acil ve hayati tehlike arz eden uygunsuzlukların tespiti halinde iş durdurulur, KİRALAYAN tarafından gerekli güvenlik önlemleri alındıktan ve KİRAYA VEREN'in onayı alındıktan sonra işe başlanır.

11.6. Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sonlanması durumunda, KİRALAYAN tarafından KİRAYA VEREN'in direklerinde bulunan tüm reklam uygulamaları ve bu uygulamaların direğe montajını sağlayan tüm aparatların sözleşme süresi sonunda en geç 15 (onbeş) takvim günü içerisinde, kaldırılacaktır. 15 (onbeş) takvim günü içerisinde kaldırılmaması halinde, kaldırılmadığı her gün için Sözleşme toplam bedelinin %0,01 (onbindebir)'i oranında ceza uygulanabilir. Ayrıca aparatların belirtilen sürede kaldırılmaması halinde, aparatlar KİRAYA VEREN tarafından kaldırılarak oluşan bedel KİRALAYAN'nın teminatından düşülebilir.

11.7. Sözleşme kapsamında uygulanacak cezalar toplamı Sözleşme bedelinin %20 (yüzde yirmi)'sinden fazla olmayacaktır. Sözleşme kapsamında uygulanacak cezaların toplamının Sözleşme bedelinin %20 (yüzdeyirmi)'sini aşması halinde, KİRAYA VEREN'in Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkı doğar. KİRAYA VEREN, protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydederek sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

11.8. KİRALAYAN'nın, işbu Sözleşme ve eklerinde tanımlanan yükümlülüklerinden bu maddede belirtilenler dışında kalanlardan herhangi birini süresi içinde ya da gereği gibi yerine

getirmemesi halinde, yükümlülüğün yerine getirilmediği her gün için Sözleşme toplam bedelinin %0,1 (binde bir)'i oranında ceza uygulanabilir.

Sözleşme'ye göre KİRALAYAN'ye uygulanacak cezalar, KİRAYA VEREN tarafından KİRALAYAN'ye fatura edilir. Gecikme cezalarının KİRALAYAN tarafından ceza faturasının tebliğinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde ödenmemesi halinde ceza bedelleri KİRALAYAN'nin teminatından tahsil edilir.

İşbu maddede ve Sözleşme'nin başkaca hükümlerinde belirtilen sözleşme cezaları KİRAYA VEREN'in zararlarının tazmin edilmesini talep hakkı başta olmak üzere; diğer tüm hakların bağımsızdır ve bunlarla birlikte veya ayrı ayrı kullanılabilir.

KİRALAYAN, işbu Sözleşme'ye istinaden aydınlatma direklerine reklamlarını astığı müşterilerine kestiği faturaların ıslak imzalı, kaşeli veya aslı gibidir ibareli bir nüshasını fatura tarihinden en geç 5 (beş) işgünü içerisinde KİRAYA VEREN'e teslim edecektir. KİRAYA VEREN ayrıca aydınlatma direklerine asılan reklamlardan elde edilen ciroyu tevsik edici başkaca belgeler talep edebilir ve KİRALAYAN defter ve belgeleri üzerinde inceleme yapmayı talep edebilir. KİRALAYAN'nin sunduğu belgelerin gerçek ciroyu yansıtmadığının anlaşıldığı halinde, KİRAYA VEREN'in bu sebeple doğacak zararlara ilişkin beyan, şikayeti, dava ve talep hakları saklı kalmak üzereve Sözleşmeyi fesih hakkından bağımsız olarak; KİRALAYAN yansıtılmayan cironun 10 katı tutarında Sözleşme cezası öder.

KİRALAYAN yasal zorunluluklar veya KİRAYA VEREN'in verdiği emirler haricinde, ücretsiz reklam uygulaması yapmayacaktır. Aksi takdirde, yapılan her bir uygulamanın bedeli, Sözleşme süresindeki en yüksek fatura bedeli olarak kabul edilecek ve ciroya esas alınacaktır.

Sözleşme'nin herhangi bir maddesine aykırı uygulama yapılması halinde, aykırılığın derhal giderilmesi talep edilerek, teminatlar irat kaydedilir. Aykırılığın derhal giderilmemesi halinde, KİRAYA VEREN'in Sözleşme'yi fesih hakkı süresiz saklıdır.

Bu Sözleşme'de belirtilen aydınlatma direkleri dışında, KİRAYA VEREN'e ait diğer elektrik dağıtım tesislerinin reklam amaçlı kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu tesislere ait kira bedeli, KİRALAYAN'den her bir tesis için gün başına Sözleşme bedelinin % 0,1 (binde bir)'i oranında tahsil edilir ve malzemeler masrafı KİRALAYAN'ye ait olmak üzere derhal sökülür. KİRAYA VEREN'in bu tür haksız kullanım sebebi ile karşılaşacağı idari yaptırımlardan doğan zararlar ve idari para cezaları da dahil olmak üzere uğrayabileceği tüm zararlar, KİRALAYAN tarafından tüm fer'ileri ile birlikte tazmin edilir.

12. GİZLİLİK VE GÜVENLİK POLİTİKASI

12.1 Taraflar'dan her biri BİLGİLER'i, personeline, temsilcilerine işbu Sözleşme kapsamında gerekli olduğu oranda açabilir. BİLGİLER'i açan Taraf, söz konusu personeline ve temsilcilerine BİLGİLER'in diğer tarafa ait gizli rekabet bilgileri, teknik ve ticari sırları içerdiğini ve bunların gizliliğinin işbu Sözleşme çerçevesinde korunduğunu bildirmekle ve bunların bu hükümlere uymasını sağlamakla yükümlüdür.

12.3. KİRALAYAN tarafından bu Sözleşme kapsamında üretilen her türlü bilgi, belge, rapor, veri tabanı gibi veriler KİRAYA VEREN'e aittir. KİRAYA VEREN'e ait her türlü bilgi, belge, rapor, veri tabanı gibi veriler üçüncü şahıslara devredilemez veya verilemez. İş bu Sözleşme bakımından tarafların ifa yardımcıları üçüncü şahıs sayılmaz ve fakat KİRALAYAN, ifa yardımcılarının her türlü eyleminden sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12.4. KİRALAYAN, yapılan işle ilgili olarak elde edilmiş her türlü bilgi, belge ve verinin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda, her türlü bilgi, belge ve verinin üçüncü şahıslara açıklanmayacağını veya ancak KİRAYA VEREN'in

önceden yazılı rızası alınarak kullanılmasının söz konusu olacağını da taahhüt ederler.

- 12.5.** KİRALAYAN, kendisine herhangi bir şekilde verilecek veya gönderilecek hiçbir belgenin, raporun, faturanın, herhangi bir yazılı, görsel, işitsel bilginin veya bilgisayar programının kopyasını almayacağını ve aslını ya da kopyalarını 3. şahıslara vermeyeceğini, her türlü bilgi, belge ve sair dokümanın gizliliğinin esas olduğunu kabul eder.
- 12.6.** Taraflar'dan her biri, diğer tarafın kendisine teslim ettiği veya başka şekilde eline geçen tüm bilgi, belge, veri veya Know- How'ın gizli tutulacağını, çalışanlarının, görevlilerinin ve yöneticilerinin gizli tutmalarını temin edeceğini, tarafların yazılı mutabakatını almadan veya ancak yasal (adli mercilerin talebi halinde ve taleple sınırlı kalmak kaydıyla) gereklilik olmadıkça üçüncü şahısların kullanımı için açıklanmayacağını kabul eder. KİRALAYAN adli mercilerin talebi üzerine bilgi paylaştığında KİRAYA VEREN'e bilgilendirme yapacaktır.
- 12.7.** Bilgi, belge ve verilerin üçüncü şahıs veya kuruluşlar ile paylaşıldığının tespit edilmesi halinde, KİRAYA VEREN'in uğrayacağı zarar KİRALAYAN tarafından karşılanır ve KİRAYA VEREN diğer akdi ve hukuki haklarının yanı sıra Sözleşme'den doğan fesih hakkını kullanabilir.
- 12.8.** KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in Bilgi Güvenliği Yönetmeliklerine uymakla yükümlüdür.
- 12.9.** KİRALAYAN, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve kanuna bağlı mevzuatlara uymayı taahhüt eder. KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'e aktardığı kişisel verileri, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na("Kanun") uygun olarak elde ettiğini ve işlediğini; işleme ve KİRAYA VEREN'e a aktarıma ilişkin olarak Kanun kapsamında ilgili kişilere aydınlatma yükümlülüğünü gereği gibi yerine getirdiğini ve açık rızalarını aldığını; aydınlatma yükümlülüğü ve açık rıza bulunmayan işleme ve/veya aktarım faaliyetlerinin ise Kanun kapsamındaki istisna (yani aydınlatma yükümlülüğü ile açık rıza gerektirmeyen işleme ve/veya aktarım) şartlarını taşıdığını;

KİRAYA VEREN'e aktarılan kişisel verilerin sahibi ilgili kişilerin işleme ve aktarıma yönelik açık rızalarını geri çekmeleri ve/veya kişisel verilerin silinmesine yönelik taleplerini iletmeleri durumunda KİRAYA VEREN'e bu verilerin silinmesi için gerekli bilgilendirmeyi yapacağını,

KİRAYA VEREN'e aktarılan kişisel verilerin işlenme amacı ile işlenme sürelerini açık ve anlaşılır bir şekilde belirteceğini; aktarıma konu kişisel verilerin doğru ve güncel olduğunu, belirli, açık ve meşru amaçlarla işlenmiş olduğunu ve işlendikleri amaçlarla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olduğunu kabul ve taahhüt eder. Aksi halde KİRALAYAN, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve kanuna bağlı mevzuatlara aykırılık dolayısıyla KİRAYA VEREN'in maruz kalabileceği her türlü zararı ve/veya idari para cezalarını derhal tazmin edecektir.

KİRALAYANKİRAYA VERENKİRAYA VERENKİRAYA VERENKİRAYA VERENKİRAYA VERENKİRAYA VEREN

13. ALT KİRALAYAN ÇALIŞTIRILMASI VE ALT KİRALAMA

KİRALAYAN, Sözleşme konusu hizmetin tamamı veya bir kısmını, hiçbir şekilde alt KİRALAYANlara yaptıramaz.

KİRAYA VEREN'in yazılı rızası olmaksızın, kiralamaya konu alanı, üçüncü şahıslara alt kiraya veremez veya başkaca bir şekilde üçüncü şahısların kullanımına tahsis edemez. Aksi halde Sözleşme, ihtara veya protestoya gerek olmadan KİRAYA VEREN tarafından kendi seçiminde olmak üzere fesih edilebilir ve teminatlar irat kaydedilebilir.

KİRALAYAN'ın, üçüncü kişilere sunduğu reklamcılık faaliyetleri kapsamında üçüncü kişilere ait reklamların ilanı için kiralamaya konu yerleri bizzat kullanması, alt-kira veya kullandırma olarak değerlendirilmeyecektir.

KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in rızasını alarak kiraya konu kullanım yerini alt kiraya vermiş veya üçüncü bir kişinin kullanımına tahsis etmiş olsa dahi, işbu Sözleşme'den doğan sorumluluğu, alt-kiracı (kullanıcı) ile müteselsilen devam eder.

14.SÖZLEŞME'NİN DEVRİ ve ALACAĞIN TEMLİKİ

KİRALAYAN, bu Sözleşme'yi hiçbir koşulda devredemez. Bu Sözleşme'den doğan hak ve alacaklarını temlik edemez. Aksi halde Sözleşme, ihtara veya protestoya gerek olmadan KİRAYA VEREN tarafından kendi seçiminde olmak üzere fesih edilebilir ve teminatlar irat kaydedilebilir.

15. FİYAT FARKI

Bu sözleşme kapsamında fiyat farkı uygulaması yapılacaktır. Oluşan fiyat farkı ödemeleri sözleşme bedeline dahil değildir.

Fiyat değişimleri sözleşme süresi boyunca sözleşme imzasını takip eden 1. yılın sonunda **.././2024**, 2. yılın sonunda **.././2025**, tarihlerinde aşağıdaki gibi hesaplanacak olup yıllık sözleşme bedeline yansıtılacaktır.

Hesaplama, $(TEFE+TÜFE)/2$ oranında yapılacaktır(artış oranının tamamı yıllık sözleşme bedeline yansıtılacaktır). Kullanılacak olan oranlar, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan TEFE ve TÜFE oranlarından, en son açıklanan "son on iki aylık" ortalamalara göre değişim (%) yüzdesi şeklinde ilgili dönemler arasındaki endeks farkı değişim oranına göre hesaplanacaktır.

(Enflasyon ortalaması baz alınırken TÜİK verileri (<https://www.tuik.gov.tr/#>) baz alınacaktır.)

16.SÖZLEŞME'DE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLME ŞARTARI

KİRAYA VEREN'in Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu("EPDK") kararları, elektrik piyasası ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler sebebiyle Sözleşme'de tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. KİRALAYAN'nin Sözleşme ve eklerinde, tek taraflı bir değişiklik yapabilmesi mümkün olmayıp KİRALAYAN'nin ilgili değişiklik isteğinin kabulü KİRAYA VEREN'in yazılı onayına ve karşılıklı mutabakata bağlıdır.

17.KİRAYA VEREN'İN MUAYENE, İŞİ DURDURMA, DENETLEME VE ASKIYA ALMA HAKKI

KİRAYA VEREN, istediği zaman işi askıya alma, durdurma ve KİRALAYAN'yi denetleme hakkına sahiptir. KİRAYA VEREN'in işi askıya alması KİRALAYAN'ye mahrum kalınan kar ya da doğrudan ya da dolaylı zarar gerekçesi ile KİRAYA VEREN'ten herhangi bir talepte bulunma hakkı vermez.

18.TEMİNATA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bu iş için KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'e Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerine karşı, nakit veya Türkiye Cumhuriyeti yasalarına göre kurularak faaliyet gösteren ve Türkiye'de

mukim bir banka tarafından düzenlemiş kesin banka teminat mektubu şeklinde teminat verecektir. Teminat ile ilgili hükümler aşağıda belirtildiği gibidir.

Kesin Teminat: Bu işin kesin teminat miktarı; (Sözleşme bedelinin 1/3(üçtebir)'ine tekabül eden) TL (rakamla) (yazıyla)'dır. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubu (sözleşme süresi +2 yıl) süreli olacaktır.

Ek kesin teminat: İşbu Sözleşme kapsamında Sözleşme bedelinin artması ve süresinin uzaması durumunda KİRALAYAN, yukarıdaki hüküm çerçevesinde ve yeni Sözleşme bedeline ve süresine uygun şekilde yeni bir teminat verecektir. Bu durumda artış tutarının 1/3(üçtebir)'i oranında, teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınacaktır.

Kesin ve Ek Kesin Teminatların Geri Verilmesi: Sözleşme'nin, Sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği, KİRALAYAN'ın bu işten ve KİRAYA VEREN nezdinde gerçekleştirdiği veya gerçekleştirmekte olduğu tüm işlerden dolayı KİRAYA VEREN'e herhangi bir borcunun olmadığı ve KİRALAYAN'ın işbu sözleşmenin ifası ile ilişkili KİRAYA VEREN'in doğrudan ya da dolaylı hukuki, mali ya da cezai sorumluluğunun doğması ile sonuçlanabilecek bir dava, takip gibi bir süreci olmadığı tespit edildikten sonra; alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, teminat mektubunun süresinin bitiminde KİRALAYAN'ye iade edilecektir. KİRALAYAN Süre uzatımı, Sözleşme süresinin aşılması hallerinde kesin teminat mektubunun süresi, uzatılan süre kadar yenilenir.

İşbu Sözleşme dolayısı ile verilen esas veya ek kesin teminatlar, Sözleşme cezaları ve Sözleşme'de açıkça belirtilmeyen haller de dahil olmak üzere, Sözleşme'den kaynaklanan her türlü borcun teminatını oluşturur. Bu kapsamda ek işin verilen ek teminatın, esas işten kaynaklanan borçların teminatı olmadığı ileri sürülemeyeceği gibi esas teminatın da ek işlerin teminatı olamayacağı ileri sürülemeyecektir. KİRAYA VEREN, Sözleşme'ye aykırılık halinde dilerse esas teminata dilerse ek teminata dilerse her ikisine de başvurabilir. KİRALAYAN, Sözleşme'ye aykırılık halinde, KİRAYA VEREN'in KİRALAYAN alacakları üzerinde teminatlardan bağımsız ve önce gelmek üzere hapis hakkı olduğunu kabul eder.

KİRALAYAN, teminatın geç iade edildiği veya varsa nakit dışı teminatların haksız olarak nakde çevrildiğinden bahisle, KİRAYA VEREN'ten herhangi bir talepte bulunamaz.

Her ne suretle olursa olsun, KİRAYA VEREN tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Kesin teminat mektubunun bir kısmının veya tamamının, KİRALAYAN'ın işbu Sözleşme'de yer alan sorumluluklarını veya KİRAYA VEREN nezdinde gerçekleştirdiği veya gerçekleştirmekte olduğu tüm işlerden doğan sorumluluk ve borçlarını yerine getirmemesi nedeniyle KİRAYA VEREN tarafından paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilmesi halinde, KİRALAYAN kesin teminat mektubunu aynı şartlar ile yenilemek ve 10 (on) işgünü içinde KİRAYA VEREN'e teslim etmek zorundadır. Aksi takdirde, KİRAYA VEREN, Sözleşme'den doğan haklı fesih hakkını kullanabilir.

KİRALAYAN'den kaynaklanan, işbu Sözleşme konusu işle ya da Taraflar arasında akdedilen diğer sözleşmelerle ilgili olarak herhangi bir nedenle KİRAYA VEREN aleyhine açılmış herhangi bir derdest dava ya da icra takibi varsa veya dava konusu edilmese bile KİRAYA VEREN'e karşı yükümlülükleri devam ediyorsa, KİRAYA VEREN teminatı dava ya da icra takibi sonuçlanana veya yükümlülük ortadan kalkana kadar alıkoyma hakkına sahiptir.

KİRALAYAN'ın işbu Sözleşme'de belirlenen yükümlülüklerine aykırı hareket etmesi halinde, KİRAYA VEREN'in gerek işbu Sözleşme ve gerekse taraflar arasında akdedilmiş ya da akdedilecek diğer sözleşmeler için verilen teminatları, 14 (on dört) gün öncesinden ihtarda bulunmak kaydıyla gelir kaydetmek hakkını haizdir.

KİRAYA VEREN'in, KİRALAYAN'ın sorumluluğundan kaynaklanan bir sebeple, zarara uğraması, bir ödemede bulunmak zorunda kalması, rücu tazminat veya başka bir davaya muhatap olması ve ödemeye mahkûm edilmesi halinde, KİRAYA VEREN tarafından yapılan bu ödemeler, mahkeme ve icra masrafları, kanuni vekâlet ücretleri faizleri ile birlikte KİRALAYAN'nin teminatından dava konusu etmeksizin paraya çevirerek irat kaydetme hakkını haizdir. KİRAYA VEREN'in, teminat tutarlarını aşan kısımların tazminini ayrıca talep hakkı saklıdır.

KİRALAYAN, madde Sözleşme kapsamında alınan kesin teminatların KİRAYA VEREN'e teslimi sebebi ile veya kesin teminatların haklı veya haksız olarak nakde çevrilmesi halinde veya teminatların kendisine zamanında iade edilmediğini ileri sürerek KİRAYA VEREN'den faiz, komisyon ve başkaca bir isim altında talepte bulunamaz

İşbu Sözleşme'den kaynaklı alacakların tahsili için doğrudan teminatlara veya KİRALAYAN'nin malvarlığına başvurmak KİRAYA VEREN'in seçimindedir. Herhangi bir borcun teminatlarla tam olarak karşılanmaması halinde KİRAYA VEREN'in, KİRALAYAN'nin mal varlığına başvurma hakkı saklıdır.

19.FİKRİ VE SİNAİ MÜLKİYETE KONU OLAN HUSUSLAR

19.1 KİRALAYAN'nin, Sözleşme'ye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk kendisine aittir.

19.2 KİRALAYAN, madde 19.1. gerçekleştiği takdirde KİRAYA VEREN'ten herhangi bir istemde bulunamaz. Buna rağmen KİRAYA VEREN, hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, her türlü beyan, şikayet, talep, dava ve diğer hakları saklı kalmak kaydıyla doğrudan ve/veya dolaylı tüm zararları için KİRALAYAN'ye rücu eder.

19.3 KİRAYA VEREN'in talebi üzerine KİRALAYAN, Sözleşme imzalanmadan önce, üstleneceği hizmetin fikri ve sınai mülkiyet konusu olup olmadığını, eğer bu kapsamda ise, konuya ilişkin kendisine ve üçüncü kişilere ait hak ve yükümlülükleri, KİRAYA VEREN'e tam olarak bildirmek ve belgelendirmek zorundadır. Bu ödevin hiç veya gereği gibi yerine getirilmemesi nedeniyle KİRAYA VEREN herhangi bir zarara, zarar tehlikesine veya hak kaybına uğrarsa, bu nedenle uğradığı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zararı diğer hakları saklı kalmak üzere (yoksun kalınan kar ve kaçırılan fırsatlar dahil) KİRALAYAN'den tahsil ve tazmin eder.

20.MÜCBİR SEBEPLER

20.1 . Mücbir sebepler:

a) Doğal afetler, infilak, yangın, nükleer radyasyon veya kirlenme, fırtına heyelan, yıldırım, su baskını, deprem, mutlak olmayan, hayatın olağan akışını durduran hava koşulları, salgın

hastalıklar ve diğer benzeri olaylar; savaş, kısmi ve genel seferberlik ilanı, sıkıyönetim halleri, terör olayları, ihtilal, isyan, sabotaj, grev, lokavt, olağanüstü hal ilan edilmesi vb. olaylar; KİRALAYAN veya KİRAYA VEREN binası içerisinde veya etrafında, zararlı atıkların, toksik kimyasalların veya benzeri zararlı maddelerin varlığı “mücbir sebep” olarak kabul edilecektir.

b) KİRALAYAN'nin, makul ve basiretli bir tacir gibi davranmasına rağmen, kontrol altına alınamayan her türlü mücbir sebep olayının meydana gelmesinden sonra KİRALAYAN tarafından, Sözleşme konusu işi gereği gibi yerine getirmek amacıyla ek süre talep olunduğu takdirde, KİRAYA VEREN'in takdirinde olmak üzere KİRALAYAN'ye, Sözleşme konusu işi gereği gibi yerine getirmesi şartı ve amacıyla ek süre verilebilir.

c) Bu madde bağlamında olmak üzere, ülke içerisinde yaşanan veya uluslararası ekonomik dalgalanmalar ve döviz kurlarındaki değişim, mücbir sebep olarak kabul edilemeyecektir.

KİRALAYAN tarafından, Mücbir Sebep olayının başlamasından sonra mümkün olan en kısa zamanda yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve KİRALAYAN başvuru süresini geçirdikten sonra Sözleşme konusu işi gereği gibi yerine getirmesi amacıyla kendisine ek süre talebinde bulunamaz.

20.2 Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve/veya KİRALAYAN'ye Sözleşme konusu işi gereği gibi yerine getirmesi için ek süre verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) KİRALAYAN'nin kusurundan kaynaklanmamış olması,
 - b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
 - c) KİRALAYAN'nin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
 - d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,
- zorunludur.

Sözleşme'nin imza tarihi itibarıyla mevcut haller, işbu sözleşme kapsamında mücbir sebep olarak nitelendirilemez.

20.3 Mücbir Sebep İhbarı Prosedürü:

a) Mücbir Sebep olayının başlamasından sonra mümkün olan en kısa zamanda, Taraflar'dan biri bu mücbir sebep olayını, bu Sözleşme'den doğan herhangi bir yükümlülüğün ifasında bir gecikme sebebi olarak gördüğü takdirde, mücbir sebep olayının tarihini, niteliğini ve tahmini süresini diğer tarafa derhal yazılı olarak bildirecektir. Mücbir sebep olayının sona ermesinden sonra, mümkün olan en kısa süre içerisinde, mücbir sebep olayını bir gecikme sebebi olarak gösteren taraf, gecikmenin niteliğini, ifa süresi üzerindeki etkilerini tevsik eden, makul her türlü delili diğer tarafa ibraz edecektir. Daha sonra Taraflar bu gecikmenin etkileri konusunda müzakere edecekler ve mücbir sebep olayının neden olduğu gecikme süresinin önlemek veya en aza indirmek amacıyla, olayın etkilerini ve KİRALAYAN'nin etkinliklerini yeniden programlama kabiliyetini göz önüne alarak, gerekli düzenlemeleri yapacaklardır.

Taraflar:

- (i) Kabul edilebilir alternatif hizmet, ekipman, teknik teçhizat, personel eksikliklerini giderecek faaliyetler de dahil olmak üzere, mücbir sebep olayının neden olduğu gecikmenin etkilerini önlemek, asgariye indirmek ve hafifletmek amacıyla gereken her türlü çabayı gösterecekler ve
- (ii) Herhangi bir mücbir sebep olayının meydana gelmesinden sonra, bu Sözleşme'nin uygulanmasını tekrar normal sürecine sokmak için ellerinden geleni yapacaklar ve yükümlülüklerini, taraflar arasında kararlaştırıldığı gibi azami ölçüde yerine getireceklerdir.
- (iii) KİRAYA VEREN'in mevzuattan kaynaklanan sorumluluklarının süresinde yerine getirme sorumluluğu kapsamında, gerekli gördüğü takdirde söz konusu mutabakatı yapmaksızın Sözleşme'yi tazminatsız ve cezasız olarak feshetme hakkı saklıdır.

20.4. Mücbir Sebep İhtilafı:

Taraflar'dan herhangi biri diğer tarafın bildirdiği bir olayın mücbir sebep olayı olmadığı itirazında bulunursa, itirazda bulunan taraf, 20.3. maddede bahsi geçen yazılı ihbarı aldıktan sonra 5 (beş) iş günü içerisinde bu itirazını diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. İtirazda bulunan Taraf diğer Taraf'a yukarıda belirtilen usulde ihbarda bulunursa, Taraflar birlikte derhal toplanarak ihtilafı mümkün olan en kısa sürede iyi niyetle çözümlmeye çalışacaklardır. Mücbir sebep iddiasında bulunan Taraf, iddiasını maddede belirlenen şekilde ispat edemez ise, diğer Taraf'ın uğramış olduğu zararı karşılamakla yükümlüdür. Aksi halde, haklı feshe ilişkin hükümler uygulanır.

21.SÖZLEŞME'NİN FESHİ

- 21.1. KİRAYA VEREN, Sözleşme'yi dilediği herhangi bir tarihte, herhangi bir sebep göstermeksizin en az 60 (altmış) günlük fesih süresi vererek feshetme hakkını haizdir. Böyle bir fesih halinde KİRALAYAN'ye kalan dönemin tutarı geri ödenecek ancak KİRALAYAN bunun dışında hangi nam altında olursa olsun hiç bir tazminat, gelir kaybı veya zarar-ziyan vb. taleplerde bulunmayacaktır.
- 21.2. KİRALAYAN'nin mevzuat ya da Sözleşme'den doğan taahhüt ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen veya zamanında yahut gereği gibi yerine getirmemesi, edimlerini ifa etmemesi veya noksan veya yetersiz ifa etmesi durumunda KİRAYA VEREN'in uğradığı her türlü zarar ve ziyan KİRALAYAN tarafından karşılanacaktır. Bu tür bir zararın doğması halinde ya da doğması ihtimalinin varlığının tespitinde KİRALAYAN, 14 (ondört) günlük süre vermek suretiyle yapılacak ihtar üzerine yükümlülüğünü gereği gibi ifa etmek ve zararı gidermek ya da zararın gerçekleşmesini engellemek için gerekli tüm tedbirleri almak ve bu durumu belgelendirmekle yükümlüdür. Aksi halde KİRAYA VEREN, Sözleşme'yi haklı nedenle derhal feshetme hakkını ve zararını KİRALAYAN'nin teminatından tahsil etme hakkını haizdir.
- 21.3. KİRAYA VEREN, Sözleşme'yi haklı nedenle feshettiği takdirde, gerek işbu Sözleşme gerekse Taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer Sözleşmeler için verilen veya verilecek teminat mektuplarını veya nakit teminatları ayrıca bir ihtar gerek olmaksızın, KİRAYA VEREN'in zarar ve ziyanının karşılığı olan miktarını paraya çevirerek irat kaydetme hakkını haizdir. KİRAYA VEREN'in tüm zarar ve ziyanının teminat tutarlarını aşan kısımlarının tazminini ayrıca talep hakkı saklıdır. Bu durumda KİRAYA VEREN, Sözleşme'nin kalan süresine tekabül eden bedeli KİRALAYAN'ye iade etmez.
- 21.4. Taraflar'ın karşılıklı anlaşması halinde Sözleşme, anlaşma koşullarına uygun olarak sona erdirilebilir.
- 21.5. KİRALAYAN'nin icra dairesine borcunun bulunması durumunda, KİRAYA VEREN Sözleşme'den doğan fesih hakkını kullanabilir.
- 21.6. KİRAYA VEREN, Elektrik Piyasası mevzuatına tabi olup; bu mevzuat veya başkaca bir mevzuat hükümlerinde, Sözleşme'yi uygulamayı imkansız veya hukuka aykırı hale getiren bir düzenleme meydana gelirse, Sözleşme KİRAYA VEREN'in yapacağı yazılı bildirimle herhangi bir nam altında tazminat vb ödenmeksizin derhal feshedilebilir.

21.7. Mücbir Sebepler Dolayısı İle Sözleşme'nin Feshi

20. maddede sözü edilen mücbir sebeplerden dolayı KİRAYA VEREN veya KİRALAYAN Sözleşme'yi tek taraflı olarak feshedebilir. KİRALAYAN'nin Sözleşme'yi tek taraflı olarak feshedebilmesi için ilgili maddedeki şartların yerine getirilmiş olması gerekir. Ancak KİRALAYAN'nin mücbir sebebe dayalı kendisine ek süre tanınması talebi varsa ve KİRAYA VEREN'in kendi seçiminde olmak üzere ek süre tanınması talebini kabul etmiş olması halinde, KİRAYA VEREN'in Sözleşme'yi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin KİRALAYAN tarafından Sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşme'nin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar KİRALAYAN'nin işbu sözleşmenin ifası ile ilişkili KİRAYA VEREN'in doğrudan ya da dolaylı hukuki, mali ya da cezai sorumluluğunun doğması ile sonuçlanabilecek bir dava, takip gibi bir süreci olmadığı tespit edildikten sonra iade edilir.. Ancak bu durumda dahi KİRAYA VEREN'in 20.3 no'lu maddenin (iii) no'lu bendindeki hakkı saklıdır.

22. SÖZLEŞME'NİN HUKUKİ NİTELİĞİ

Taraflar, KİRAYA VEREN'in tabi olduğu EPDK mevzuatındaki ilgili hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu Sözleşme'nin imzalanması ve teati edilmesinin ve bu Sözleşme'nin ifa edilmesinin, KİRAYA VEREN'özel hukuka tabi ticari fiilleri olduğunu kabul ve idrak ederler. Ancak KİRALAYAN, KİRAYA VEREN'in işletmekte olduğu dağıtım tesisleri ile bunların işletilmesinde kullanılan tüm makine, araç-gereç, tesisat, yedek parça ve tüketim mallarının kamu malı niteliğinde olduğunu ve haczedilmeyeceğini kabul ve idrak eder.

23. FERAGAT

KİRAYA VEREN'in bu Sözleşme'den doğan herhangi bir hakkını kullanmamış olması, o haktan feragat ettiği anlamına gelmez. KİRAYA VEREN'in, Sözleşme'de yer alan herhangi bir kayıttan ve şarttan birinin yerine getirilmemesine müsamaha göstermesi veya hoşgörülü davranması söz konusu kayıttan, şarttan, haktan veya imtiyazdan feragat veya ibra olarak düşünülmeyecek ve KİRAYA VEREN'in tamamen geçerliliğini koruyacak olan haklarını ve hal çarelerini etkilemeyecek veya bunlara halel getirmeyecek ve KİRALAYAN'nin herhangi bir ihlaline karşı yaptırım uygulamaması ya da bahsi geçen ihlal özelinde yaptırım uygulamaktan feragat etmesi daha sonra veya devamlı olarak KİRALAYAN'nin ihlallerine karşı yaptırım uygulama hakkından feragat edildiği/edileceği anlamına gelmeyecektir.

24. KİRALAYANNIN ÖLÜMÜ, İFLASI, AĞIR HASTALIĞI, TUTUKLULUĞU VEYA MAHKÛMİYETİ

KİRALAYAN'nin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır.

Gerçek Kişi KİRALAYAN veya Tüzel Kişi KİRALAYAN'nin %50 ve ziyade hissedarı (Hakim Hisse Sahibi) ölümü halinde Sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak aynı şartları taşıyanlar ile birlikte hareket eden ve talepte bulunan varislere, aynı şartları taşıyanların KİRALAYAN firmaya hissedar olmaları ve KİRAYA VEREN'in uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla Sözleşme devredilebilir.

KİRALAYAN'nin iflas etmesi halinde, Sözleşme feshedilerek, haklı fesih hükümlerine göre hesabı tasfiye edilir.

Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti nedeni ile KİRALAYAN'nin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz

gün içinde KİRALAYAN'nın teklif edeceği ve ilgili KİRAYA VEREN'in kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edilebilir. Ancak, KİRALAYAN'nın kendi serbest iradesi ile vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde, Sözleşme feshedilerek genel hükümlere göre işlem yapılır.

25. KAMU DÜZENİNE VE MALLARINA ZARAR VERMEME, ÇEVRE MEVZUATINA UYGUN DAVRANMA

KİRALAYAN, işin yürütülmesi, tamamlanması ve işlerde olabilecek aksaklıkların giderilmesi için gereken bütün işlemlerde, Sözleşme koşullarına uygun davranma yükümlülüğü içerisinde;

Kamu düzenine ve kamusal yaşamın gereklerine uygun davranacak,

Kamunun mülkiyeti veya hüküm ve tasarrufu altındaki taşınır ve taşınmaz mallar ile özel kişilerin mülkiyetindeki taşınır veya taşınmaz mallara, kamusal kullanıma tahsis edilmiş veya bırakılmış yol, meydan, park gibi orta mallarına ve kamu hizmetinde kullanılan mallara zarar vermeyecek, bunların kullanımına veya bunlara ulaşılmasına engel olmayacaktır.

KİRALAYAN, Sözleşme konusu taahhüdünü yerine getirirken, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre mevzuatına, bu mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerine uygun davranmak ve gerekli tedbirleri almak zorundadır.

Belirtilen hükümlerin ihlal edilmesi halinde Sözleşme'nin feshine ve Banka Kesin Teminat Mektubunun yürürlüğe sokulmasına neden olacaktır. Ayrıca, KİRAYA VEREN'in maruz kalabileceği tüm zarar, ceza, tazminat ve benzeri sorumluluklar ile bunların mali sonuçlarından doğacak giderler KİRALAYAN tarafından karşılanacaktır.

26. DEVAM EDEN MADDELER

Sözleşme'nin 12. ve 19. maddesi, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre mevzuatı ve bu mevzuattan kaynaklanan sorumluluklar, Sözleşme süresinin bitmesi veya Sözleşme'nin Taraflarca feshedilmesi durumunda dahi geçerliliğini sürdürür.

27. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Sözleşme'nin yürütülmesi ve ayrıca Sözleşme'den veya Sözleşme ile ilgili uygulama ve yorumdan doğacak Taraflar arasındaki her türlü uyuşmazlığın çözümüne Türk Hukuku tatbik olunacaktır.

Bu Sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Sakarya mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

28. BÖLÜNEBİLİRLİK

Bu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün Kanun, Yönetmelik ve/veya sair mevzuata aykırı olması veya uyumlu olmaması halinde veya bu Sözleşme'nin maddelerinden herhangi biri, Taraflar'dan biri ya da her ikisi için, bir mahkeme veya hakem tarafından geçersiz sayılırsa, bu durumdan Sözleşme'nin diğer maddeleri etkilenmez. Söz konusu hüküm Sözleşme'den ayrı mütalaa edilir ve Sözleşme'nin, söz konusu hüküm dışında kalan diğer tüm hükümleri yürürlükte ve geçerli kalır. Taraflar, iyi niyetli olarak bu Sözleşme'de, geçersiz olan maddelerin yerine geçecek maddeyi ve koşulları müzakere edebilirler.

29. SÖZLEŞME’NİN EKLERİ

EK-1 Direk Dağılım Listesi

EK-2 Aydınlatma Direklerinin Reklam Amaçlı Kiraya Verilmesi Teknik Şartnamesi

EK-3 KVKK Sözleşme Aydınlatma Metni

EK-4 Birim Fiyat Teklif Cetveli

EK-5 Sözleşme konusu işe ilişkin elektronik posta ve yazışmalar

EK-6 Hizmet tedarikçileri yönetimi prosedürü ve ekleri prosedürü

EK-7 Gizlilik Sözleşmesi

EK-8 Atık Yönetimi Prosedürü

30. YÜRÜRLÜK

Bu Sözleşme; Taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu Sözleşme 31 (otuz bir) maddeden ibaret olup, KİRAYA VEREN ve KİRALAYAN tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra özgür iradeleri ile/...../..... tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Sözleşme’nin aslı KİRAYA VEREN tarafından muhafaza edilecek olup KİRALAYAN’ ye bir adet suret verilmiştir.

KİRAYA VEREN

KİRALAYAN